



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
3^η ΥΠΕ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΜΟΝΑΔΑ ΝΑΟΥΣΑΣ

Νάουσα: 02/03/2026
Αρ. Πρωτ.: 2523

Διεύθυνση : Αφών Λαναρά & Φωκ. Πεχλιβάνου 3
Τ.Κ. : 59200 ΝΑΟΥΣΑ
Τμήμα : Οικονομικό
Γραφείο : Προμηθειών
Πληροφορίες : Αθανασία Κρασιώτη
Τηλέφωνο : 23323-50255
Email : promithies@gnnaousas.gr

ΠΡΟΣ

ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών «Ετήσιου τακτικού προληπτικού ελέγχου και συντήρησης-επισκευής τεσσάρων (4) ανελκυστήρων των κτιρίων της Μονάδας (CPV 50750000-7), για τις ανάγκες της Υγ. Μονάδας Νάουσας του Γ.Ν. Ημαθίας»

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Ο Ν.4412/2016 (ΦΕΚ τ.Α'147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα»
2. Ο Ν.4782/2021 (ΦΕΚ τ.Α'36/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση ρυθμιστικού πλαισίου Δημοσίων Συμβάσεων»
3. η με αρ. πρωτ. 1829/223/27-01-2026(ΑΔΑ ΨΛΞΘ469074-ΖΨ0) Απόφαση του Αν. Διοικητή του Γεν. Νοσοκομείου Ημαθίας περί ορισμού Επιτροπής Σύνταξης Τεχνικών Προδιαγραφών, για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών, ετήσιου τακτικού προληπτικού ελέγχου και συντήρησης -επισκευής τεσσάρων (4) ανελκυστήρων (CPV 50750000-7), των κτιρίων της Υγ. Μ. Νάουσας του Γ.Ν. Ημαθίας
4. η με αρ. 05/18-02-2026 (θέμα 23^ο) (ΑΔΑ 9ΒΨΞ469074-20Α/26REQ018546657) Πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Γεν. Νοσοκομείου Ημαθίας περί, της έγκρισης σκοπιμότητας για την για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών, ετήσιου τακτικού προληπτικού ελέγχου και συντήρησης -επισκευής τεσσάρων (4) ανελκυστήρων (CPV 50750000-7), των κτιρίων της Υγ. Μ. Νάουσας του Γ.Ν. Ημαθίας, την πράξη ορισμού μελών επιτροπής σύνταξης τεχνικών προδιαγραφών, το από 18-02-2026 πρακτικό της Επιτροπής σύνταξης τεχνικών προδιαγραφών, την διενέργεια διαγωνισμού για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών, ετήσιου τακτικού προληπτικού ελέγχου και συντήρησης -επισκευής τεσσάρων (4) ανελκυστήρων (CPV 50750000-7), των κτιρίων της Υγ. Μ. Νάουσας του Γ.Ν. Ημαθίας, προς κάθε ενδιαφερόμενο, για τις ανάγκες της Υγ. Μον. Νάουσας, του Γ.Ν. Ημαθίας, και ορισμού μελών Επιτροπής Αξιολόγησης και
5. η με αρ. πρωτ. 2470/27-02-2026 (ΑΔΑ 6ΣΝ3469074-Φ51/26REQ018554313) Απόφαση Δέσμευσης Πίστωσης Υγ. Μονάδας Νάουσας του Γεν. Νοσοκομείου Ημαθίας

Η Υγειονομική Μονάδα Νάουσας του Γενικού Νοσοκομείου Ημαθίας, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, προβαίνει σε:

Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς προς κάθε ενδιαφερόμενο, για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών «Ετήσιου τακτικού προληπτικού ελέγχου και συντήρησης-επισκευής τεσσάρων (4) ανελκυστήρων των κτιρίων της Μονάδας (CPV 50750000-7), για τις ανάγκες της Υγ. Μονάδας Νάουσας του Γ.Ν. Ημαθίας» με τη διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης, **συνολικού προϋπολογισμού για δύο (2) έτη, 4.000,00€ χωρίς ΦΠΑ (4.960,00€ με ΦΠΑ 24%), και η ετήσια ενδεικτική δαπάνη της ζητούμενης υπηρεσίας, υπολογίζεται στο ποσό των 2.000,00€ χωρίς**

ΦΠΑ (2.480,00€ με ΦΠΑ 24%). Κριτήριο κατακύρωσης της ανάθεσης ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής(χαμηλότερη τιμή), για την υλοποίηση του ζητούμενου Αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στο τέλος της παρούσας, σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την ημερομηνία υπογραφής του Συμφωνητικού/Σύμβασης. **Ο μειοδότης θα αναδειχθεί στο σύνολο της προσφοράς.**

Κατόπιν τούτων, παρακαλείσθε όπως αποστείλετε **κλειδωμένη ηλεκτρονική προσφορά σε μορφή αρχείου ZIP**, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου grammateia@gnnaousas.gr με τα κάτωθι που αναφέρονται στην επόμενη παράγραφο **και μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, τον κωδικό ξεκλειδώματος** στην ίδια διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου grammateia@gnnaousas.gr :

- I. Τα «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**»,
- II. Την «**ΤΕΧΝΙΚΗ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» και
- III. Τα «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ**» της ανάθεσης, τα οποία περιλαμβάνουν τα έγγραφα και δικαιολογητικά του άρθ. 80του Ν.4412/2016,κατά περίπτωση.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

Με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», υποβάλλονται τα εξής:

A. Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντα με την οποία να δηλώνεται:

- α) ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης,
- β) ότι η προσφορά του πληροί πλήρως τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης,
- γ) ότι ο προσφέρων διαθέτει κατάλληλη και επαρκή υποδομή(εξειδικευμένο προσωπικό και τεχνικά μέσα, κτλ.)για την εκτέλεση της σύμβασης,
- δ) ότι η προσφορά του ισχύει για διάστημα έξι (6) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και
- ε) ότι η οικονομική προσφορά δεσμεύει τον Ανάδοχο για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και σε τυχόν παράταση/προαίρεση αυτής
- στ) ότι δεν έχουν επιβληθεί στον προσφέροντα οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 ή 74 του Ν.4412/2016

Με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» κατατίθενται τα εξής:

A. Η πλήρης τεχνική περιγραφή για την υπό ανάθεση υπηρεσία στην ελληνική γλώσσα, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στους Ειδικούς Όρους της παρούσας Πρόσκλησης και τα συνυποβαλλόμενα πιστοποιητικά (βεβαιώσεις και κάθε άλλου είδους έγγραφα που αποδεικνύουν τη συμμόρφωση προς τις τεχνικές προδιαγραφές καθώς και άλλα υπάρχοντα στοιχεία σχετικά με την παραγωγική και εμπορική ικανότητα της επιχείρησης του προσφέροντος που τεκμηριώνουν την ικανότητα του αναδόχου για την καλή εκτέλεση της σύμβασης -π.χ. Παραδόσεις, Συμβάσεις, Βεβαιώσεις Καλής Εκτέλεσης κ.ά.-), ώστε να επιτυγχάνεται αντικειμενική αξιολόγηση.

B. Η οικονομική προσφορά της συμμετέχουσας εταιρείας, στην οποία κατατίθενται τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, διαμορφωμένα ως εξής:

- Οι προσφερόμενες τιμές θα δίνονται σε ευρώ (EURO) και θα αναγράφονται αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση διαφοροποίησης μεταξύ της αναγραφόμενης τιμής αριθμητικώς και ολογράφως, λαμβάνεται υπόψη η τιμή ολογράφως.
- Στην προσφορά θα αναγράφεται το ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό στο οποίο υπάγεται η συγκεκριμένη Ανάθεση και θα βαρύνει το Νοσοκομείο.

- Ισχύει ότι οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον ανάδοχο μέχρι την ολοκλήρωση της Σύμβασης και τυχόν παράταση/προαίρεση αυτής. Αποκλείεται Οποιαδήποτε αναθεώρηση των τιμών της προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του Αναδόχου πέραν του προσφερόμενου αντίτιμου μέχρι την οριστική παραλαβή της προμήθειας και την αποπληρωμή της.

Με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ», κατατίθενται όσα αφορούν τα έγγραφα και δικαιολογητικά του άρθ.80 του Ν.4412/2016 και περιλαμβάνουν αναλυτικότερα:

- 1) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου,** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθ. 73 του Ν. 4412/2016, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και τη δόλιας χρεωκοπίας.

Το απόσπασμα αφορά στους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και των προσωπικών εταιρειών(Ο.Ε. και Ε.Ε.)και

στον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ανώνυμες εταιρείες(Α.Ε.)και τους συνεταιρισμούς,

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό¹.

- 2) **Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας:** Ο προσφέρων υποχρεούται να καταθέσει πιστοποιητικά που αποδεικνύουν ότι κατά τον χρόνο υποβολής τους δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά:

α) την καταβολή φόρων και β) την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής). Τα πιστοποιητικά αυτά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την υποβολή τους ή να έχουν εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή.

- Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων προσκομίζεται **Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας** εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.
- Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των ασφαλιστικών υποχρεώσεων προσκομίζεται **Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας** εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

Σε περίπτωση εγκατάστασης του οικονομικού φορέα στην αλλοδαπή, τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης.

Παράλληλα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

- 3) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 74 του ν. 4412/2016.

Σχετικά με τα έγγραφα αποδεικτικά μέσα του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016, οι ένορκες βεβαιώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους και οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να έχουν αληθές και ακριβές περιεχόμενο, άλλως επιφέρουν κυρώσεις και να φέρουν υπογραφή μετά την έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης (ήτοι η ημερομηνία της παρούσας πρόσκλησης).

Κάθε προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, στην Ελληνική Γλώσσα και υποβάλλεται ηλεκτρονικά.

Το αντικείμενο της Ανάθεσης θα αφορά στην κάλυψη της Υγειονομικής Μονάδας Νάουσας του Γενικού Νοσοκομείου Ημαθίας και η παράδοση θα εκτελεσθεί μετά την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η χρηματοδότηση θα γίνει από τον τακτικό προϋπολογισμό της Μονάδας Νάουσας του Γ. Νοσοκομείου Ημαθίας.

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις ενώ ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) επί της αξίας των τιμολογίων βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Η πληρωμή του Αναδόχου, θα γίνει από το Νοσοκομείο Ημαθίας μετά την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων και την οριστική παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων, με χρηματικό ένταλμα και με βάση τα νόμιμα παραστατικά(βάσει του Ν.4152/13).

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς της διαγωνιστικής διαδικασίας ορίζεται η Δευτέρα

09-03-2026 και ώρα 11:00 π.μ.

Οι απαιτήσεις και τεχνικές προδιαγραφές, επισυνάπτονται στο τέλος της παρούσας.

Ο ΑΝ. ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Γ.Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ –ΥΓ.Μ.ΝΑΟΥΣΑΣ

ΚΟΤΡΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΠΙΝΑΚΑΣ / ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ / ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΜΑΘΙΑΣ - ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΗΣΙΟΥ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Α/Α	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Μ/Μ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ 24% (€)
1	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΤΗΣΙΟΥ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	1	2.000,00€	2.000,00€	2.480,00€

Στο πλαίσιο της διασφάλισης της εύρυθμης, ασφαλούς και αξιόπιστης λειτουργίας των τεσσάρων (4) ανελκυστήρων –τριών (3) ανελκυστήρων προσώπων/φορέων και ενός (1) αναβατορίου τροφίμων– που είναι εγκατεστημένοι στα κτίρια της Μονάδας και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κρίνεται απαραίτητη η ανάθεση υπηρεσιών τακτικού προληπτικού ελέγχου και συντήρησης-επισκευής αυτών για χρονικό διάστημα δύο (2) ημερολογιακών ετών, σε αρμόδιο και πιστοποιημένο φορέα συντήρησης.

Ο επιλεγόμενος ανάδοχος να διαθέτει τεχνικό συνεργείο με κατάλληλο προσωπικό και εξοπλισμό, εφοδιασμένο με τα απαραίτητα όργανα και μέσα, να κατέχει την απαιτούμενη άδεια από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Περιφερειακής Ενότητας και να είναι καταχωρημένος στο μητρώο συντηρητών που τηρεί η εν λόγω Διεύθυνση.

Τα κύρια τεχνικά χαρακτηριστικά των τεσσάρων (4) ανελκυστήρων των κτιρίων της Μονάδας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

Αριθμός ανελκυστήρα:	1	2	3	4
Αριθμός καταχώρησης:	ΔΝ-47.2	ΔΝ-50.2	ΔΝ-53.3	-
Κτίριο εγκατάστασης:	Κτίριο Α	Κτίριο Δ	Κτίριο Γ	Κτίριο Β
Τύπος ανελκυστήρα:	Ηλεκτρομηχανικός Προσώπων/Φορέων	Υδραυλικός Προσώπων/Φορέων	Υδραυλικός Προσώπων/Φορέων	Υδραυλικός Φορτίων (Τροφίμων)
Αριθμός ατόμων:	9	14	20	-
Ονομαστικό φορτίο (kg):	675	1050	1500	200
Στάσεις θαλάμου:	3 (Ισόγειο, 1 ^{ος} και 2 ^{ος} όροφος)	4 (Υπόγειο, ισόγειο, 1 ^{ος} και 2 ^{ος} όροφος)	2 (1 ^{ος} και 2 ^{ος} όροφος)	3 (Ισόγειο, 1 ^{ος} και 2 ^{ος} όροφος)

Διαδρομή θαλάμου (m):	7,01	8,53	3,70	6,94
Ταχύτητα θαλάμου (m/s):	1,00	0,63	0,44	0,15
Θύρα θαλάμου:	1,10 m x 2,15 m Αυτόματη τύπου bus	0,90 m x 2,00 m Αυτόματη	1,10 m x 2,00 m Αυτόματη	-
Θύρες φρέατος:	1,10 m x 2,15 m Ημιαυτόματες	0,90 m x 2,00 m Αυτόματες	1,10 m x 2,00 m Αυτόματες	0,66 m x 1,03 m Χειροκίνητες
Ισχύς ηλεκτροκινητήρα (kW):	11	20	16	2
Ανάρτηση:	1:1	Έμμεση 2:1	Άμεση 1:1	Έμμεση 2:1 με διπλή αλυσίδα
Συρματόσχοινα:	4 x Φ12 mm	6 x Φ13 mm	-	-
Πίνακας ελέγχου:	Αυτόματος Inverter	Αυτόματος	Αυτόματος	Αυτόματος
Θέση Μηχανοστασίου:	Δώμα	Υπόγειο	Υπόγειο	Ισόγειο

1. Συστηματικοί έλεγχοι και επιθεωρήσεις

Κάθε ανελκυστήρας θα υπόκειται σε τακτικό και συστηματικό έλεγχο και επιθεώρηση της καλής κατάστασης και της ασφαλούς λειτουργίας του, με σκοπό τον έγκαιρο εντοπισμό τυχόν φθορών, δυσλειτουργιών, βλαβών ή απορρυθμίσεων, σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και την ισχύουσα νομοθεσία (ΦΕΚ 2604/τ.Β΄/2008, άρθρο 4). Ειδικότερα:

- Ο τακτικός έλεγχος θα διενεργείται κατ' ελάχιστον δύο (2) φορές μηνιαίως (ΦΕΚ 2604/τ.Β΄/2008, άρθρο 4, παρ. 4γ(iv)), σύμφωνα με τους εργοστασιακούς κανόνες, τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, και τις οδηγίες των κατασκευαστών.
- Το πρόγραμμα τακτικού ελέγχου θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής:
 - έλεγχο του φρέατος, των οδηγών (θαλάμου, αντιβάρου και θυρών) και των στοιχείων στήριξής τους, των τροχαλιών, των αντιβάρων, των προσκρουστήρων και όλων των σχετικών μηχανικών στοιχείων,
 - έλεγχο του πλαισίου ανάρτησης, του θαλάμου, των θυρών και των μηχανισμών τους, των κομβιοδόχων εντός του θαλάμου και εξωτερικά σε κάθε στάση, του φωτισμού, του κουδουνιού κινδύνου και της ενδοεπικοινωνίας,
 - έλεγχο των μηχανικών και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας (αρπάγες, ρυθμιστές ταχύτητας, διακόπτες ασφαλείας και λοιπά συστήματα ασφαλείας),
 - έλεγχο των μηχανικών και ηλεκτρικών διατάξεων κίνησης (κινητήρες, τροχαλίες, αντλίες, αυτοματισμοί και λοιπές διατάξεις κίνησης),
 - έλεγχο των ηλεκτρικών κυκλωμάτων, συμπεριλαμβανομένων του ελέγχου των ηλεκτρικών συνδέσεων και της διενέργειας μετρήσεων στους πίνακες,
 - έλεγχο του υδραυλικού συστήματος (στους υδραυλικούς ανελκυστήρες), συμπεριλαμβανομένων των εμβόλων σε όλο το μήκος της διαδρομής τους, των αντλιών, σωληνώσεων, βαλβίδων, μανομέτρων και λοιπών εξαρτημάτων,
 - έλεγχο των συρματόσχοινων των ανελκυστήρων, σε όλο το μήκος της διαδρομής τους,
 - έλεγχο όλων των μηχανικών συνδέσεων, συνδετικών στοιχείων και στηρίξεων του πλαισίου ανάρτησης, των θυρών, των οδηγών και άλλων κρίσιμων στοιχείων.
- Ο ανάδοχος οφείλει να συνεκτιμά κάθε άλλο στοιχείο ή παράγοντα που θα μπορούσε να επηρεάσει την ασφαλή, απρόσκοπτη και ομαλή λειτουργία του ανελκυστήρα.

2. Συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών και δυσλειτουργιών

Οι ανελκυστήρες θα υπόκεινται σε τακτική συντήρηση και σε άμεση αποκατάσταση τυχόν φθορών, βλαβών και δυσλειτουργιών, με στόχο την διασφάλιση της ασφαλούς, αδιάλειπτης και ομαλής λειτουργίας τους, σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και την ισχύουσα νομοθεσία (ΦΕΚ 2604/τ.Β'/2008, άρθρο 4).
Ειδικότερα:

- Η τακτική συντήρηση θα διενεργείται κατ' ελάχιστον δύο (2) φορές μηνιαίως (ΦΕΚ 2604/τ.Β'/2008, άρθρο 4, παρ. 4γ(iv)), σύμφωνα με τους εργοστασιακούς κανόνες, τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, και τις οδηγίες των κατασκευαστών.
- Το πρόγραμμα εργασιών θα περιλαμβάνει:
 - επιδιόρθωση εντοπισμένων φθορών και βλαβών, καθώς και αποκατάσταση τυχόν δυσλειτουργιών
 - επαναρρύθμιση των ανελκυστήρων σύμφωνα με τις εργοστασιακές οδηγίες,
 - καθαρισμό και λίπανση όλων των εξαρτημάτων, όπου απαιτείται,
 - γενικό καθαρισμό του μηχανοστασίου, του φρέατος και των λοιπών χώρων, με απομάκρυνση άχρηστων ή άσχετων με τη λειτουργία του ανελκυστήρα υλικών.

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεμβαίνει άμεσα για την αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή δυσλειτουργίας των ανελκυστήρων, ανεξαρτήτως ημέρας και ώρας, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Το συνεργείο συντήρησης οφείλει να προσέρχεται εντός σαράντα (40) λεπτών από την ειδοποίηση και να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας, ώστε να διασφαλιστεί η ταχεία αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας των ανελκυστήρων. Ειδικά σε περιπτώσεις εγκλωβισμού ατόμων, η επέμβαση του αναδόχου πρέπει να είναι άμεση και κατά προτεραιότητα.

Ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώνει για την ώρα άφιξης του συνεργείου και, μετά την αποκατάσταση, να υποβάλλει έγγραφη αναφορά με αναλυτική περιγραφή της βλάβης, των αιτιών και των ενεργειών αποκατάστασης, καθώς και των τυχόν μέτρων ασφαλούς ακινητοποίησης του ανελκυστήρα κατά τη διάρκεια της βλάβης.

Η προτεραιότητα των επεμβάσεων καθορίζεται αποκλειστικά βάσει της σοβαρότητας και του βαθμού επικινδυνότητας της βλάβης, χωρίς δυνατότητα επίκλησης οργανωτικών ή επιχειρησιακών λόγων του αναδόχου, εκτός αποδεδειγμένων περιπτώσεων αντικειμενικής αδυναμίας αποκατάστασης λόγω μη διαθεσιμότητας κρίσιμων ανταλλακτικών ή αδυναμίας άμεσης αντικατάστασης κρίσιμου υποσυστήματος.

Σε περιπτώσεις αντικατάστασης κρίσιμου υποσυστήματος εκτός συμβατικής κάλυψης, ο ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση έγγραφη και τεκμηριωμένη διάγνωση, άμεση ενημέρωση της Τεχνικής Υπηρεσίας και λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την ασφαλή προσωρινή ακινητοποίηση του ανελκυστήρα και την πρόληψη κινδύνων, έως την ολοκλήρωση της αντικατάστασης του υποσυστήματος.

Ο συνολικός χρόνος ακινητοποίησης ορίζεται ως το διάστημα από την ειδοποίηση έως την πλήρη αποκατάσταση της λειτουργίας του ανελκυστήρα. Κάθε καθυστέρηση ή αδυναμία αποκατάστασης αυτής πρέπει να αιτιολογείται εγγράφως και τεκμηριωμένα εντός τριών (3) ημερών από τη διαπίστωση της βλάβης. Η μη επαρκής ή μη εμπρόθεσμη αιτιολόγηση καθιστά τον χρόνο αδικαιολόγητο και ενεργοποιεί την εφαρμογή των προβλεπόμενων ποινικών ρητρών. Σε περιπτώσεις αντικειμενικής αδυναμίας αποκατάστασης της λειτουργίας λόγω αναμονής νέας σύμβασης αντικατάστασης κρίσιμων υποσυστημάτων, δεν επιβάλλονται ποινικές ρήτρες για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος έχει τηρήσει πλήρως τις υποχρεώσεις τεκμηριωμένης διάγνωσης, έγκαιρης ενημέρωσης της Αναθέτουσας Αρχής και λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων ασφάλειας.

Η μη τήρηση των ανωτέρω υποχρεώσεων του αναδόχου συνεπάγεται, κατά περίπτωση, την επιβολή των προβλεπόμενων ποινικών ρητρών ή, σε περίπτωση σοβαρής ή επαναλαμβανόμενης μη συμμόρφωσης, τη μονομερή καταγγελία της σύμβασης από την Αναθέτουσα Αρχή, εκτός περιπτώσεων ανωτέρας βίας.

- Η δαπάνη των ανωτέρω επεμβάσεων περιλαμβάνεται στο συμβατικό τίμημα και καλύπτεται από την παρεχόμενη εγγύηση καλής λειτουργίας.
- Οι τακτικές εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (08:00–16:00), σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία της Μονάδας.
- Η υποχρέωση του αναδόχου για άμεση ανταπόκριση σε περιστατικά βλαβών εντός σαράντα (40) λεπτών από την ειδοποίηση, παραμένει σε ισχύ και για τυχόν έκτακτες βλάβες εκτός κανονικού ωραρίου.

- Ο ανάδοχος βαρύνεται με τη διάθεση όλων των εργαλείων, μέσων και αναλώσιμων υλικών (όπως λιπαντικά, υλικά καθαρισμού, ασφάλειες, λαμπτήρες και λοιπά μικροϋλικά) που απαιτούνται για τη συντήρηση και τις επισκευές μικρής κλίμακας των ανελκυστήρων. Κάθε άλλη δαπάνη για κύρια ανταλλακτικά επισκευής βαρύνει τη Μονάδα, κατόπιν έγκρισης σχετικής οικονομικής προσφοράς, εκτός εάν η βλάβη ή η ανάγκη αντικατάστασης ενός εξαρτήματος οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

3. Σήμανση ανελκυστήρων εκτός λειτουργίας

Σε ανελκυστήρες που τίθενται εκτός λειτουργίας λόγω βλάβης, επισκευής ή συντήρησης, ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετεί τις προβλεπόμενες πινακίδες και σήματα ασφαλείας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, με ενδείξεις όπως:

- «Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ»
- «Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗ»
- «Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ»

4. Νομοθετική συμμόρφωση και τεκμηρίωση

- Όλες οι εργασίες ελέγχου, συντήρησης και επιθεώρησης των ανελκυστήρων θα εκτελούνται αποκλειστικά από αδειοδοτημένο συνεργείο συντήρησης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ειδικότερα:
 - Την υπ' αριθ. οικ. Φ9.2/29362/1957 (Φ.Ε.Κ. 1797/τ.Β'/21.12.2005) Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών-Ανάπτυξης-Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αριθ. οικ. 3899/253/Φ9.2. (Φ.Ε.Κ./τ.Β'/291/08.03.2002) Κ.Υ.Α. με την οποία συμπληρώθηκαν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. Φ9.2/οικ.32803/1308 (Φ.Ε.Κ. 815/τ.Β'/ 11.09.1997) Κ.Υ.Α. σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία και ασφάλεια των ανελκυστήρων» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τις Κ.Υ.Α.: ΦΑ'9.2/7543/403/2007 (ΦΕΚ 696/τ.Β'/03-05-2007), οικ.ΦΑ'9.2/14143/720/2007 (ΦΕΚ 1111/τ.Β'/04-07-2007) και ισχύει σήμερα.
 - Την υπ' αριθ. οικ.Φ.Α/9.2/28425/2008 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2604/τ.Β'/22-12-2008) με θέμα «Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων».
- Όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία έντυπα για την παρακολούθηση και συντήρηση των ανελκυστήρων, όπως τα θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία βιβλιάρια συντήρησης, το βιβλίο-ημερολόγιο καταγραφής εργασιών και οποιοδήποτε άλλο απαιτούμενο έντυπο, θα τηρούνται και θα ενημερώνονται ανελλιπώς από τον ανάδοχο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διαδικασίες και κανονισμούς, και θα παραδίδονται στην Τεχνική Υπηρεσία της Μονάδας.
- Θα εξασφαλίζεται η υποχρεωτική ετήσια πιστοποίηση των ανελκυστήρων, σύμφωνα με τις προβλέψεις της κείμενης νομοθεσίας.

5. Ασφάλεια και ευθύνη

- Ο ανάδοχος θα αναλαμβάνει, με δικά του έξοδα, την ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης για τυχόν ατυχήματα που ενδέχεται να προκληθούν κατά την εκτέλεση εργασιών στους ανελκυστήρες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Ιδιαίτερη αμοιβή προβλέπεται μόνο σε περιπτώσεις βλαβών που οφείλονται σε απρόβλεπτους εξωγενείς παράγοντες (ενδεικτικά: βανδαλισμοί, πυρκαγιά, φυσικές καταστροφές κ.λπ.), κατόπιν έγκαιρης έγγραφης ενημέρωσης και σχετικής έγκρισης της Αναθέτουσας Αρχής.
- Ο ανάδοχος θα φέρει την αποκλειστική ευθύνη για κάθε παράβαση, παράλειψη ή μη τήρηση των όρων της σύμβασης και της κείμενης νομοθεσίας, από την οποία ενδέχεται να απορρέουν αστικές, διοικητικές και ποινικές ευθύνες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης, να διακόψει μονομερώς τη σύμβαση σε περίπτωση μη τήρησης των όρων, χωρίς αξίωση αποζημίωσης εκ μέρους του αναδόχου.

6. Υποχρεώσεις και διαδικασίες επικοινωνίας

- Πριν από την έναρξη κάθε προληπτικού ελέγχου ή εργασιών συντήρησης, ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την Τεχνική Υπηρεσία της Μονάδας, κατά τρόπο που να τεκμηριώνεται η γνωστοποίηση.
- Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου και της συντήρησης, ο ανάδοχος θα υποβάλλει γραπτή αναφορά για τις διαπιστωθείσες φθορές, δυσλειτουργίες και βλάβες, καθώς και για τις προτεινόμενες ενέργειες βελτίωσης προς την Τεχνική Υπηρεσία.
- Σε περίπτωση που απαιτούνται ανταλλακτικά ή άλλα υλικά, ο ανάδοχος θα ενημερώνει εγγράφως την Τεχνική Υπηρεσία για το συνολικό κόστος και θα αναμένει έγκριση πριν από οποιαδήποτε ενέργεια προμήθειας ή αντικατάστασης.

Η εφαρμογή της ανωτέρω διαδικασίας διασφαλίζει την πλήρη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και την ασφαλή, απρόσκοπτη και ομαλή λειτουργία των ανελκυστήρων της Μονάδας, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.