



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
3^η ΥΠΕ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΜΟΝΑΔΑ ΝΑΟΥΣΑΣ

Νάουσα: 12/05/2026
Αρ. Πρωτ.: 5589

Διεύθυνση : Αφών Λαναρά & Φωκ. Πεχλιβάνου 3
Τ.Κ. : 59200 Νάουσα
Τμήμα : Οικονομικό
Γραφείο : Προμηθειών
Πληροφορίες : Μ. Λογγιζίδου
Τηλέφωνο : 23323-50255
Email : promithies@gnaousas.gr

ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

1. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝ.ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΜΠΟΡΙΑ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ
info@climaver.gr
2. FRIGO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
info@frigo-tech.gr
3. ΝΤΟΥΛΗΣ Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ
philipposdoulis@hotmail.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών Ετήσιου Προληπτικού Ελέγχου και Συντήρησης των εγκατεστημένων τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων διαιρούμενου τύπου (split type) CPV (50730000-1), στα κτίρια της Υγ. Μ. Νάουσας του Γ.Ν. Ημαθίας.»

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Ο Ν.4412/2016 (ΦΕΚ τ.Α'147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα»
2. Ο Ν.4782/2021 (ΦΕΚ τ.Α'36/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση ρυθμιστικού πλαισίου Δημοσίων Συμβάσεων»
3. Το με αρ. πρωτ. 4407/15-04-2026 αίτημα της Τεχνικής Υπηρεσίας, της Υγ. Μ. Νάουσας, του Γεν. Νοσοκομείου Ημαθίας, σχετικά με την Ανάθεση παροχής υπηρεσιών **Ετήσιου Προληπτικού Ελέγχου και Συντήρησης των εγκατεστημένων τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων διαιρούμενου τύπου (split type) στα κτίρια της Υγ. Μ. Νάουσας του Γ.Ν. Ημαθίας**
4. Η με αρ. 587/4901/27-04-2026 πράξη του Αν. Διοικητή της Υγ. Μ. Νάουσας του Γ.Ν. Ημαθίας με θέμα τον ορισμό μελών επιτροπής σύνταξης τεχνικών προδιαγραφών για την διενέργεια του ανωτέρω διαγωνισμού, για την κάλυψη των αναγκών της Υγ. Μ. Νάουσας του Γ.Ν. Ημαθίας
5. Η με αρ 11/30-04-2026 (θέμα 33ο) (ΑΔΑ 912Λ469074-ΞΙΔ/26REQ018951400) πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Γεν. Νοσοκομείου Ημαθίας περί, της έγκρισης σκοπιμότητας διενέργειας διαγωνισμού, για την διετή ανάθεση παροχής υπηρεσιών, **Ετήσιου Προληπτικού Ελέγχου και Συντήρησης των εγκατεστημένων τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων διαιρούμενου τύπου (split type) CPV (50730000-1) , στα κτίρια της Υγ. Μ. Νάουσας του Γ.Ν. Ημαθίας**, την πράξη ορισμού μελών επιτροπής σύνταξης τεχνικών προδιαγραφών, το από 28-04-2026 πρακτικό της Επιτροπής σύνταξης τεχνικών προδιαγραφών, την διενέργεια διαγωνισμού για την ανωτέρω ανάθεση για τις ανάγκες της Υγ. Μον. Νάουσας, του Γ.Ν. Ημαθίας, και ορισμού μελών Επιτροπής Αξιολόγησης
6. Η με αρ. πρωτ. 5279/06-05-2026 (ΑΔΑ 6Ζ1469074-ΞΛΜ/26REQ018957345) Απόφαση Δέσμευσης Πίστωσης, Υγ. Μονάδας Νάουσας του Γεν. Νοσοκομείου Ημαθίας

Η Υγειονομική Μονάδα Ανοσίας των Τεχνικών Μονάδων κτιριακού χαρακτήρα, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, προβαίνει σε:

Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, για την διετή ανάθεση παροχής υπηρεσιών, **Ετήσιου Προληπτικού Ελέγχου και Συντήρησης των εγκατεστημένων τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων διαιρούμενου τύπου (split type) CPV (50730000-1) , στα κτίρια της Υγ. Μ. Νάουσας του Γ.Ν. Ημαθίας, με τη διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης, συνολικού προϋπολογισμού για δύο (2) έτη, 4.320.00€ χωρίς ΦΠΑ (5.356,80€ με ΦΠΑ 24%), και ετήσια ενδεικτική δαπάνη της ζητούμενης υπηρεσίας, ποσού 2.160,00€ χωρίς ΦΠΑ (2.678,40€ με ΦΠΑ 24%).** Κριτήριο κατακύρωσης της ανάθεσης ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή), για την υλοποίηση του ζητούμενου Αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στο τέλος της παρούσας, σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την ημερομηνία υπογραφής του Συμφωνητικού/Σύμβασης.

Κατόπιν τούτων, παρακαλείσθε όπως αποστείλετε ηλεκτρονική προσφορά, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου grammateia@gnnaousas.gr με τα κάτωθι που αναφέρονται στην επόμενη παράγραφο

- I. Τα «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**»,
- II. Την «**ΤΕΧΝΙΚΗ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» και
- III. Τα «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ**» της ανάθεσης, τα οποία περιλαμβάνουν τα έγγραφα και δικαιολογητικά του άρθ. 80του Ν.4412/2016,κατά περίπτωση.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

Με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», υποβάλλονται τα εξής:

A. Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντα με την οποία να δηλώνεται:

- α)** ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης,
- β)** ότι η προσφορά του πληροί πλήρως τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης,
- γ)** ότι ο προσφέρων διαθέτει κατάλληλη και επαρκή υποδομή(εξειδικευμένο προσωπικό και τεχνικά μέσα, κτλ.)για την εκτέλεση της σύμβασης,
- δ)** ότι η προσφορά του ισχύει για διάστημα έξι (6) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και
- ε)** ότι η οικονομική προσφορά δεσμεύει τον Ανάδοχο για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και σε τυχόν παράταση/προαίρεση αυτής
- στ)** ότι δεν έχουν επιβληθεί στον προσφέροντα οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 ή 74 του Ν.4412/2016

Με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» κατατίθενται τα εξής:

A. Η πλήρης τεχνική περιγραφή για την υπό ανάθεση υπηρεσία στην ελληνική γλώσσα, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στους Ειδικούς Όρους της παρούσας Πρόσκλησης και τα συνυποβαλλόμενα πιστοποιητικά (βεβαιώσεις και κάθε άλλου είδους έγγραφα που αποδεικνύουν τη συμμόρφωση προς τις τεχνικές προδιαγραφές καθώς και άλλα υπάρχοντα στοιχεία σχετικά με την παραγωγική και εμπορική ικανότητα της επιχείρησης του προσφέροντος που τεκμηριώνουν την ικανότητα του αναδόχου για την καλή εκτέλεση της σύμβασης -π.χ. Παραδόσεις, Συμβάσεις, Βεβαιώσεις Καλής Εκτέλεσης κ.ά.-), ώστε να επιτυγχάνεται αντικειμενική αξιολόγηση.

B. Η οικονομική προσφορά της συμμετέχουσας εταιρείας, στην οποία κατατίθενται τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, διαμορφωμένα ως εξής:

- Οι προσφερόμενες τιμές θα δίνονται σε ευρώ (EURO) και θα αναγράφονται αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση διαφοροποίησης μεταξύ της αναγραφόμενης τιμής αριθμητικώς και

- Στην προσφορά του αναγράφεται το ποσό του 44.000 ευρώ, εκ των οποίων το οποίο υπάγεται η συγκεκριμένη Ανάθεση και θα βαρύνει το Νοσοκομείο.
- Ισχύει ότι οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον ανάδοχο μέχρι την ολοκλήρωση της Σύμβασης και τυχόν παράταση/προαίρεση αυτής. Αποκλείεται Οποιαδήποτε αναθεώρηση των τιμών της προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του Αναδόχου πέραν του προσφερόμενου αντίτιμου μέχρι την οριστική παραλαβή της προμήθειας και την αποπληρωμή της.

Με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ», κατατίθενται όσα αφορούν τα έγγραφα και δικαιολογητικά του άρθ.80 του Ν.4412/2016 και περιλαμβάνουν αναλυτικότερα:

- 1) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθ. 73 του Ν. 4412/2016, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και τη δόλιας χρεωκοπίας.

Το απόσπασμα αφορά στους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και των προσωπικών εταιρειών(Ο.Ε. και Ε.Ε.) και στον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ανώνυμες εταιρείες(Α.Ε.)και τους συνεταιρισμούς,

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό¹.

- 2) **Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας:** Ο προσφέρων υποχρεούται να καταθέσει πιστοποιητικά που αποδεικνύουν ότι κατά τον χρόνο υποβολής τους δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά:

α) την καταβολή φόρων και β) την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής). Τα πιστοποιητικά αυτά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την υποβολή τους ή να έχουν εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή.

- Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων προσκομίζεται **Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας** εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.
- Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των ασφαλιστικών υποχρεώσεων προσκομίζεται **Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας** εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

Σε περίπτωση εγκατάστασης του οικονομικού φορέα στην αλλοδαπή, τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης.

Παράλληλα κατατίθεται **υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

- 3) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 74 του ν. 4412/2016.

Σχετικά με τα έγγραφα αποδεικτικά μέσα του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016, οι ένορκες βεβαιώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους και οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης.

26PROC018999228-2026-05-12
92Δ44890742ΒΕ
Οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να έχουν αληθές και ακριβές περιεχόμενο, άλλως επιφύσσονται και να φέρουν υπογραφή μετά την αναρτήσ διαδικασίας συναψής συμφωνητή ημερομηνία της παρούσας πρόσκλησης).

Κάθε προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, στην Ελληνική Γλώσσα και υποβάλλεται ηλεκτρονικά.

Το αντικείμενο της Ανάθεσης θα αφορά στην κάλυψη της Υγειονομικής Μονάδας Νάουσας του Γενικού Νοσοκομείου Ημαθίας και η παράδοση θα εκτελεσθεί μετά την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η χρηματοδότηση θα γίνει από τον τακτικό προϋπολογισμό της Μονάδας Νάουσας του Γ. Νοσοκομείου Ημαθίας.

Ο Ανάδοχος βαρύνετε με τις νόμιμες κρατήσεις ενώ ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) επί της αξίας των τιμολογίων βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Η πληρωμή του Αναδόχου, θα γίνει από το Νοσοκομείο Ημαθίας μετά την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων και την οριστική παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων, με χρηματικό ένταλμα και με βάση τα νόμιμα παραστατικά(βάσει του Ν.4152/13).

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς της διαγωνιστικής διαδικασίας ορίζεται η Τρίτη

19-05-2026 και ώρα 11:00 π.μ.

Οι απαιτήσεις και τεχνικές προδιαγραφές, επισυνάπτονται στο τέλος της παρούσας.

ΙΟΑΝΝΙΣ ΠΑΠΑΡΑΣΧΟΣ
ΑΝ. ΠΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
12.05.2026 12:28

ΙΣΑΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΟΥ
12/05/2026 12:34

Ο ΑΝ. ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
Γ.Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ –ΥΓ.Μ.ΝΑΟΥΣΑΣ

ANDREAS KOTRIDIS
12/05/2026 14:11

ΚΟΤΡΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΠΙΝΑΚΑΣ / ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ / ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΜΑΘΙΑΣ - ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT TYPE) CPV (50730000-1) , ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ ΥΓ. Μ. ΝΑΟΥΣΑΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ

A/A	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	M/M	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ 24% (€)
1	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΕΤΟΥΣ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT TYPE) CPV (50730000-1) , ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ ΥΓ. Μ. ΝΑΟΥΣΑΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ 0200010ΗΥΛ31910264	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	1	2.160,00€/ΕΤΟΣ 4.320,00€/ΔΙΕΤΙΑ	2.160,00€/ΕΤΟΣ 4.320,00€/ΔΙΕΤΙΑ	2.678,40€/ΕΤΟΣ 5.356,80€/ΔΙΕΤΙΑ

1. Αντικείμενο και περιγραφή εργασιών

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες του αναδόχου φορέα συντήρησης αφορούν τον προληπτικό έλεγχο και τη συντήρηση (προληπτική και επισκευαστική) των εγκατεστημένων τοπικών κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου στα κτίρια της Μονάδας.

Η καθεμία κλιματιστική μονάδα θα υπόκειται σε συστηματικό έλεγχο της κατάστασης και της ορθής λειτουργίας της, με σκοπό τον έγκαιρο εντοπισμό φθορών, δυσλειτουργιών, βλαβών ή απορρυθμίσεων και την άμεση αποκατάστασή τους, ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής, αδιάλειπτη και εύρυθμη λειτουργία της.

Οι εργασίες θα εκτελούνται στο πλαίσιο ετήσιου προγράμματος προληπτικής συντήρησης, το οποίο θα περιλαμβάνει οπτικούς και λειτουργικούς ελέγχους, καθώς και ετήσια γενική συντήρηση. Πριν την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης σε καθεμία κλιματιστική μονάδα, θα πραγματοποιείται διακοπή της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.

Μετά από κάθε επίσκεψη, θα υποβάλλεται τεχνική αναφορά, στην οποία θα καταγράφονται οι εκτελεσθείσες εργασίες, οι διαπιστώσεις, καθώς και τυχόν προτάσεις για τη βελτίωση της λειτουργίας και της ασφάλειας των εγκαταστάσεων.

Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο και ενδεικτικά θα περιλαμβάνουν για κάθε σύστημα ξεχωριστά, κατ' ελάχιστον, τα ακόλουθα:

- Οπτικός και λειτουργικός έλεγχος της εσωτερικής και της εξωτερικής μονάδας.
- Έλεγχος βασικών παραμέτρων λειτουργίας και θορύβου.

β) Καθαρισμός και απολύμανση της εσωτερικής μονάδας

- Καθαρισμός και απολύμανση φίλτρων αέρα, με χρήση νερού υπό ελεγχόμενη πίεση και απολυμαντικού υγρού.
- Χημικός καθαρισμός–απολύμανση του στοιχείου εναλλάκτη (εξαμιστή).
- Καθαρισμός ανεμιστήρα (φτερωτής).
- Καθαρισμός περσίδων προσαγωγής αέρα, καλυμμάτων και λουπών επιφανειών.
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων.

γ) Καθαρισμός συστήματος αποστράγγισης συμπυκνωμάτων

- Οπτικός έλεγχος και καθαρισμός/απόφραξη ή αντικατάσταση, εφόσον απαιτείται, της λεκάνης συμπυκνωμάτων.
- Οπτικός έλεγχος και καθαρισμός/απόφραξη ή αντικατάσταση, εφόσον απαιτείται, του σωλήνα αποχέτευσης συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχος και αποκατάσταση ορθής απορροής συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχος λειτουργίας αντλίας συμπυκνωμάτων (όπου υπάρχει).

δ) Καθαρισμός και απολύμανση της εξωτερικής μονάδας

- Καθαρισμός–απολύμανση του στοιχείου εναλλάκτη (συμπυκνωτή) με χρήση νερού υπό πίεση και κατάλληλων χημικών και απολυμαντικών υγρών.
- Καθαρισμός ανεμιστήρα και περιβλήματος.

ε) Μηχανολογικός έλεγχος

- Οπτικός έλεγχος περιβλήματος και στοιχείων στήριξης εξωτερικής μονάδας για εντοπισμό τυχόν φθορών, οξείδωσης κ.λπ.
- Έλεγχος λειτουργίας των ανεμιστήρων της εσωτερικής και της εξωτερικής μονάδας και των εδράνων τους και συντήρηση, όπου απαιτείται.
- Οπτικός έλεγχος κατάστασης του προστατευτικού πλέγματος του ανεμιστήρα της εξωτερικής μονάδας για εντοπισμό τυχόν φθορών.
- Έλεγχος στερέωσης εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας (βάσεις, στηρίγματα, κοχλίες κ.λπ.).
- Οπτικός έλεγχος θερμομόνωσης σωληνώσεων.

στ) Ηλεκτρολογικός έλεγχος

- Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και αυτοματισμών.
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος αισθητηρίων (θερμοστάτες) της εσωτερικής μονάδας.
- Έλεγχος και μέτρηση παροχής ρεύματος (αμπέρ) συμπιεστή.

ζ) Έλεγχος ψυκτικού κυκλώματος

- Έλεγχος στεγανότητας για εντοπισμό τυχόν διαρροών ψυκτικού μέσου.
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας.
- Έλεγχος και σύσφιξη σωληνώσεων, καθώς και επισκευή αυτών, όπου απαιτείται.
- Συμπλήρωση ψυκτικού μέσου, εφόσον απαιτείται

η) Έλεγχος ηλεκτρικής και μηχανικής ασφάλειας

- Έλεγχος γείωσης.

- Έλεγχος μηχανικής στήριξης.
- Έλεγχος προστατευτικών κολυμβημάτων.
- Γενικός έλεγχος ασφαλούς λειτουργίας.

θ) Τελική δοκιμή λειτουργίας

- Θέση σε λειτουργία του συστήματος.
- Έλεγχος απόδοσης (ψύξη/θέρμανση).
- Ακουστικός έλεγχος για διαπίστωση επιπέδων θορύβου.

2. Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος φορέας συντήρησης υποχρεούται να εκτελεί το σύνολο των εργασιών προληπτικού ελέγχου και συντήρησης (προληπτικής και επισκευαστικής) των εγκατεστημένων τοπικών κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου στα κτίρια της Μονάδας, σύμφωνα με τις οδηγίες, τα εγχειρίδια και τις τεχνικές προδιαγραφές των κατασκευαστών, καθώς και το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο. Οι βασικές υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- Να διαθέτει σε ισχύ, κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας κατά το πρότυπο ISO 9001:2015, σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001:2015 και σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία κατά ISO 45001:2018, με πεδίο εφαρμογής συναφές με την εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή συστημάτων κλιματισμού.
- Να είναι εγγεγραμμένος στο οικείο Επιμελητήριο.
- Να διαθέτει συνεργείο στελεχωμένο με εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό, με την απαιτούμενη εκπαίδευση, αποδεδειγμένη εμπειρία και τεχνική επάρκεια στη συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού. Το προσωπικό του συνεργείου οφείλει να διαθέτει τις προβλεπόμενες άδειες άσκησης επαγγέλματος και τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Κατ' ελάχιστο ένα (1) μέλος του συνεργείου πρέπει να κατέχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος Αρχιτεκνίτη ή Εργοδηγού Ψυκτικού και πιστοποίηση για τη διαχείριση φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου, κατηγορίας I ή II, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (ΠΔ 1/2013 (ΦΕΚ 3/τ.Α' /08-01-2013), όπως ισχύει).

Η εμπειρία και η τεχνική επάρκεια του αναδόχου θα αποδεικνύονται με την προσκόμιση σχετικών παραστατικών (βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης, συμβάσεων, τιμολογίων), τα οποία τεκμηριώνουν την τουλάχιστον πενταετή εμπειρία του, καθώς και την υλοποίηση από τον ανάδοχο, κατά τα τελευταία επτά (7) έτη, δύο (2) τουλάχιστον συναφών έργων εγκατάστασης ή/και συντήρησης συστημάτων κλιματισμού, κατά προτίμηση σε κτίρια με αυξημένες απαιτήσεις λειτουργικής αξιοπιστίας (ενδεικτικά: νοσοκομεία, λουπές κρίσιμες υποδομές).

- Να διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό, εργαλεία και μέσα, τα οποία θα διατηρούνται σε άριστη και ασφαλή κατάσταση, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές ασφαλείας, ώστε να προλαμβάνονται κίνδυνοι πρόκλησης ατυχημάτων στο προσωπικό του ή σε τρίτους, ή φθορών στις εγκαταστάσεις. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει σχετική υπεύθυνη δήλωση συμμόρφωσης. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να απαγορεύει τη χρήση εξοπλισμού, εργαλείων και μέσων που δεν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις, χωρίς εκ του λόγου αυτού να γεννάται οποιαδήποτε αξίωση του Αναδόχου έναντι της Αρχής αυτής.
- . Να εκτελεί εργασίες προληπτικής συντήρησης μία (1) φορά ετησίως, σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρόγραμμα συντήρησης και τις απαιτήσεις της Αναθέτουσας Αρχής.

- Να ανταποκρίνεται άμεσα σε κάθε αναγγελία βλάβης ή δυσλειτουργίας των κλιματιστικών μονάδων, έγγραφη ή τηλεφωνική, εντός εκτός εσόδων (24) ωρών από την ειδοποίηση, καθ' όλο το 24ωρο και για όλες τις ημέρες του έτους, συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων, εορτών και αργιών.
- Να προβαίνει άμεσα στην αποκατάσταση βλαβών ή δυσλειτουργιών μικρής κλίμακας, οι οποίες εμπίπτουν στο αντικείμενο της ανάθεσης και δεν απαιτούν εκτεταμένες επεμβάσεις ή σύναψη ξεχωριστής σύμβασης, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα υγείας και ασφάλειας. Σε περίπτωση αδυναμίας άμεσης και οριστικής αποκατάστασης, ο ανάδοχος οφείλει να διασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού την προσωρινή και ασφαλή λειτουργία της κλιματιστικής μονάδας έως την πλήρη αποκατάσταση της βλάβης και την επαναφορά της μονάδας σε ομαλή και ασφαλή λειτουργία. Εφόσον η αποκατάσταση δεν είναι εφικτή στο πλαίσιο της προτεινόμενης ανάθεσης, δύναται να υλοποιηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή σε επόμενο στάδιο, μέσω νέας ανάθεσης.
- Να εκτελεί τις εργασίες συντήρησης κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία της Μονάδας, σε κατάλληλο χρόνο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατ' εξαίρεση, δύναται να απαιτηθεί εκτέλεση εργασιών εκτός του ανωτέρω ωραρίου, για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης και ασφαλούς λειτουργίας κρίσιμων χώρων της Μονάδας, όπως ενδεικτικά ο χώρος εξυπηρετητών (server room).
- Να λαμβάνει και να τηρεί όλα τα προβλεπόμενα μέτρα υγείας και ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών και να διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό ατομικής προστασίας (Μ.Α.Π.) για το προσωπικό του (ενδεικτικά: μονωτικά γάντια, προστατευτικά γυαλιά, μέσα προστασίας από πτώσεις κ.λπ.), καθώς και τον κατάλληλο εξοπλισμό ασφαλείας για την εκτέλεση των εργασιών.
- Να διαθέτει όλα τα απαραίτητα αναλώσιμα υλικά για συντήρηση και επισκευές μικρής κλίμακας (ενδεικτικά: καθαριστικά και απολυμαντικά υγρά, ψυκτικό υγρό, ψυκτικό έλαιο, μικροϋλικά, ιμάντες, κ.λπ.). Τα κύρια ανταλλακτικά θα προμηθεύονται, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από σχετική εισήγηση του αναδόχου και υποβολή τεχνικοοικονομικής τεκμηρίωσης, σύμφωνα με τους όρους που θα καθοριστούν κατά τη σύναψη της σύμβασης. Η σχετική δαπάνη βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή, εκτός εάν η ανάγκη αντικατάστασης οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, οπότε βαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο.
- Να διενεργεί τις εργασίες καθαρισμού και απολύμανσης της εσωτερικής και της εξωτερικής μονάδας με χρήση κατάλληλων χημικών καθαριστικών και απολυμαντικών σκευασμάτων. Τα απολυμαντικά σκευάσματα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Ε.Ο.Φ., όπου απαιτείται, ενώ τα καθαριστικά σκευάσματα να συνοδεύονται από τεχνικά φυλλάδια και δελτία δεδομένων ασφαλείας (SDS) που να τεκμηριώνουν την καταλληλότητά τους.
- Μετά από κάθε επίσκεψη, να υποβάλλει τεχνική αναφορά (Service Report), σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, στην οποία θα καταγράφονται αναλυτικά οι εκτελεσθείσες εργασίες, οι βασικές μετρήσεις και διαπιστώσεις, τυχόν αποκλίσεις από τη φυσιολογική λειτουργία και οι προτεινόμενες διορθωτικές ενέργειες, καθώς και τυχόν προτάσεις βελτίωσης. Η αναφορά θα υπογράφεται από τον τεχνικό του αναδόχου και τον αρμόδιο εκπρόσωπο της Μονάδας.
- Να διασφαλίζει την καλή λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ολοκλήρωση της συντήρησης, παρέχοντας εγγύηση καλής λειτουργίας για εργασίες και υλικά που έχουν χρησιμοποιηθεί. Η εγγύηση δεν καλύπτει βλάβες που οφείλονται σε φυσιολογική φθορά, κακή χρήση ή ανωτέρα βία.
- Να συνεργάζεται με την Τεχνική Υπηρεσία της Μονάδας και να παρέχει κάθε αναγκαία πληροφορία ή τεχνική υποστήριξη για τη βελτίωση της λειτουργίας και της ασφάλειας των εγκαταστάσεων.

Η Υγειονομική Μονάδα υποχρεούται να εξασφαλίσει την προστασία του αναδόχου στους χώρους εγκατάστασης, καθώς και τη διαθεσιμότητα των κλιματιστικών μονάδων, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών.

3. Ασφάλεια και ευθύνη αναδόχου.

- Ο ανάδοχος φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας κατά την εκτέλεση των εργασιών, συμπεριλαμβανομένης της νομοθεσίας για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία.
- Ο ανάδοχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, του προσωπικού του και τρίτων κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Ο ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ζημία ή βλάβη που τυχόν προκληθεί σε τρίτους ή στις εγκαταστάσεις της Μονάδας, κατά την εκτέλεση των εργασιών, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του προσωπικού του και υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε σχετική ζημία με δικά του έξοδα.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, να διαθέτει ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για τυχόν ατυχήματα ή ζημιές που ενδέχεται να προκληθούν σε τρίτους ή/και σε εγκαταστάσεις, κατά την εκτέλεση της σύμβασης.
- Ο ανάδοχος φέρει την ευθύνη για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης και της κείμενης νομοθεσίας, περιλαμβανομένων ζημιών που τυχόν προκληθούν σε τρίτους εξαιτίας των ανωτέρω, για τις οποίες υπέχει αστική ευθύνη και υπόκειται στις προβλεπόμενες διοικητικές και ποινικές κυρώσεις.
- Σε περίπτωση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε απρόβλεπτους εξωγενείς παράγοντες (ενδεικτικά: βανδαλισμοί, πυρκαγιά, φυσικές καταστροφές κ.λπ.), δύναται να προβλέπεται ιδιαίτερη αποζημίωση/αμοιβή, κατόπιν έγκρισης της Αναθέτουσας Αρχής.
- Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει μονομερώς τη σύμβαση σε περίπτωση μη τήρησης των συμβατικών όρων, χωρίς αξίωση αποζημίωσης εκ μέρους του αναδόχου.

4. Εκτέλεση και παρακολούθηση εργασιών.

- Οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να προβούν σε αυτοψία των εγκατεστημένων κλιματιστικών μονάδων, προκειμένου να λάβουν γνώση της θέσης και της κατάστασής τους, καθώς και να λάβουν σχετική βεβαίωση από την αρμόδια Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής, την οποία υποχρεούνται να προσκομίσουν, επί ποινή αποκλεισμού.
- Οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να δηλώνουν υπεύθυνα ότι, κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα προσκομίσουν τις εγκρίσεις καταλληλότητας των απολυμαντικών σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ., καθώς επίσης τα στοιχεία τεκμηρίωσης της καταλληλότητας των χρησιμοποιούμενων χημικών καθαριστικών σκευασμάτων (τεχνικά φυλλάδια, δελτία δεδομένων ασφαλείας (SDS)).
- Πριν από την έναρξη των προγραμματισμένων εργασιών προληπτικού ελέγχου και συντήρησης, ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την Τεχνική Υπηρεσία της Μονάδας, κατά τρόπο που να τεκμηριώνεται η γνωστοποίηση.
- Οι εργασίες συντήρησης πραγματοποιούνται σε χρονικό διάστημα προσυμφωνημένο με την Τεχνική Υπηρεσία της Μονάδας και με την παρουσία προσωπικού της και/ή εκπροσώπου της, εφόσον αυτό κρίνεται απαραίτητο από την ίδια. Η σειρά εκτέλεσης των εργασιών θα καθορίζεται από την Υπηρεσία.
- Σε περίπτωση που απαιτούνται ανταλλακτικά ή άλλα υλικά ή πρόσθετες εργασίες, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει έγγραφη εισήγηση προς την Τεχνική Υπηρεσία της Μονάδας, συνοδευόμενη από τεχνικοοικονομική τεκμηρίωση, πριν από οποιαδήποτε ενέργεια προμήθειας ή αντικατάστασης, για την έγκριση σκοπιμότητας και δαπάνης από την Αναθέτουσα Αρχή. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει, πριν από την υπογραφή της σύμβασης, αναλυτικό τιμοκατάλογο ανταλλακτικών, ο οποίος θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα προμήθειας των ανταλλακτικών από

26PROC018999228 2026-05-12
92Δ44690742BE
26PROC018999228 2026-05-12
92Δ44690742BE

τρίτους, εφόσον το κρίνει οικονομικά ή τεχνικά συμφέρον. Τα αντικαταστάσιμα υλικά θα παραδίδονται στην Τεχνική Υπηρεσία της Μονάδας, με ευθύνη του ανάδοχου.

- Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει το σύνολο των άχρηστων και αποβλήτων υλικών που προέκυψαν από τις εργασίες συντήρησης, παραδίδοντας τον χώρο καθαρό και τακτοποιημένο, σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.
- Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στην Τεχνική Υπηρεσία της Μονάδας δελτίο εργασιών, κατάσταση των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν, τεχνική αναφορά με διαπιστώσεις και προτάσεις, καθώς και, εφόσον απαιτείται, οικονομικοτεχνική προσφορά για τυχόν απαιτούμενες βελτιώσεις ή αποκαταστάσεις.
- Η ολοκλήρωση των εργασιών πιστοποιείται από την Τεχνική Υπηρεσία της Μονάδας, κατόπιν ελέγχου, διαπίστωσης της ορθής εκτέλεσης των εργασιών και διενέργειας δοκιμών καλής λειτουργίας των κλιματιστικών μονάδων.
- Η εφαρμογή της περιγραφόμενης διαδικασίας διασφαλίζει την ασφαλή, αδιάλειπτη και ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων της Μονάδας, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.