



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
3^η ΥΠΕ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ

Νάουσα: 30/06/2026
Αρ. Πρωτ.: 7650

Διεύθυνση : Αφών Λαναρά & Φωκ. Πεχλιβάνου 3
Τ.Κ. : 59200 Νάουσα
Τμήμα : Οικονομικό
Γραφείο : Προμηθειών
Πληροφορίες : Μ. Λογγιζίδου
Τηλέφωνο : 23323-50255
Email : promithies@gnaousas.gr

ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ
FRIGO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
info@frigo-tech.gr
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΓΚΙΟΛΕΣ
gioiles@gmail.com
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
takis.papadopoulos57@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών Ετήσιου Προληπτικού Ελέγχου και Συντήρησης των εννέα (9) εγκατεστημένων κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ) CPV (50730000-1), των κτίριων του Γ.Ν. Νάουσας.»

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Ο Ν.4412/2016 (ΦΕΚ τ.Α'147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα»
2. Ο Ν.4782/2021 (ΦΕΚ τ.Α'36/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση ρυθμιστικού πλαισίου Δημοσίων Συμβάσεων»
3. Η με αρ 16/18-06-2026 (θέμα 47ο) (ΑΔΑ 65ΩΦ469074-ΘΜΝ/26REQ019328440) πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Γεν. Νοσοκομείου Βέροιας και Γεν. Νοσοκομείου Νάουσας με θέμα τροποποίηση της υπ' αριθμ.:15/29-05-2026 (θέμα 04^ο Ε.Η.Δ.) απόφασης του Δ.Σ.: «Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού ανάθεσης παροχής υπηρεσιών, ετήσιου προληπτικού ελέγχου και συντήρησης των εγκατεστημένων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (ΚΚΜ) στο κεντρικό κτίριο του Νοσοκομείου Νάουσας
4. Η με αρ. πρωτ. 7592/29-06-2026 (ΑΔΑ ΡΒΘΚ469074-ΩΟΡ/26REQ019332748) Απόφαση Δέσμευσης Πίστωσης, του Γεν. Νοσοκομείου Νάουσας

Του Γενικού Νοσοκομείου Νάουσας, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, προβαίνει σε:

Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών, **Ετήσιου Προληπτικού Ελέγχου και Συντήρησης των εγκατεστημένων κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ) CPV (50730000-1)**, στα κτίρια της του Γ.Ν. Νάουσας, με τη διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης, **συνολικού προϋπολογισμού 21.200.00€ χωρίς ΦΠΑ (26.288,00€ με ΦΠΑ 24%)**. Κριτήριο κατακύρωσης της ανάθεσης ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή), για την υλοποίηση του ζητούμενου Αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στο τέλος της παρούσας, σε χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την ημερομηνία υπογραφής του Συμφωνητικού/Σύμβασης.

Κατόπιν τούτων, παρακαλείσθε όπως αποστείλετε ηλεκτρονική προσφορά, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου grammateia@gnaousas.gr με τα κάτωθι που αναφέρονται στην επόμενη παράγραφο

- I. Τα «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**»,
- II. Την «**ΤΕΧΝΙΚΗ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» και
- III. Τα «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ**» της ανάθεσης, τα οποία περιλαμβάνουν τα έγγραφα και δικαιολογητικά του άρθρ. 80του Ν.4412/2016,κατά περίπτωση.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

Με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», υποβάλλονται τα εξής:

A. Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντα με την οποία να δηλώνεται:

- α)** ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης,
- β)** ότι η προσφορά του πληροί πλήρως τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης,
- γ)** ότι ο προσφέρων διαθέτει κατάλληλη και επαρκή υποδομή(εξειδικευμένο προσωπικό και τεχνικά μέσα, κτλ.)για την εκτέλεση της σύμβασης,
- δ)** ότι η προσφορά του ισχύει για διάστημα έξι (6) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και
- ε)** ότι η οικονομική προσφορά δεσμεύει τον Ανάδοχο για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και σε τυχόν παράταση/προαίρεση αυτής
- στ)** ότι δεν έχουν επιβληθεί στον προσφέροντα οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 ή 74 του Ν.4412/2016

Με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» κατατίθενται τα εξής:

A. Η πλήρης τεχνική περιγραφή για την υπό ανάθεση υπηρεσία στην ελληνική γλώσσα, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στους Ειδικούς Όρους της παρούσας Πρόσκλησης και τα συνοποβαλλόμενα πιστοποιητικά (βεβαιώσεις και κάθε άλλου είδους έγγραφα που αποδεικνύουν τη συμμόρφωση προς τις τεχνικές προδιαγραφές καθώς και άλλα υπάρχοντα στοιχεία σχετικά με την παραγωγική και εμπορική ικανότητα της επιχείρησης του προσφέροντος που τεκμηριώνουν την ικανότητα του αναδόχου για την καλή εκτέλεση της σύμβασης -π.χ. Παραδόσεις, Συμβάσεις, Βεβαιώσεις Καλής Εκτέλεσης κ.ά.-), ώστε να επιτυγχάνεται αντικειμενική αξιολόγηση.

B. Η οικονομική προσφορά της συμμετέχουσας εταιρείας, στην οποία κατατίθενται τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, διαμορφωμένα ως εξής:

- Οι προσφερόμενες τιμές θα δίνονται σε ευρώ (EURO) και θα αναγράφονται αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση διαφοροποίησης μεταξύ της αναγραφόμενης τιμής αριθμητικώς και ολογράφως, λαμβάνεται υπόψη η τιμή ολογράφως.
- Στην προσφορά θα αναγράφεται το ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό στο οποίο υπάγεται η συγκεκριμένη Ανάθεση και θα βαρύνει το Νοσοκομείο.
- Ισχύει ότι οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον ανάδοχο μέχρι την ολοκλήρωση της Σύμβασης και τυχόν παράταση/προαίρεση αυτής. Αποκλείεται Οποιαδήποτε αναθεώρηση των τιμών της προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του Αναδόχου πέραν του προσφερόμενου αντίτιμου μέχρι την οριστική παραλαβή της προμήθειας και την αποπληρωμή της.

Με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ», κατατίθενται όσα αφορούν τα έγγραφα και δικαιολογητικά του άρθρ.80 του Ν.4412/2016 και περιλαμβάνουν αναλυτικότερα:

- 1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια

δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθ. 73 του Ν. 4412/2016, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και τη δόλιας χρεωκοπίας.

Το απόσπασμα αφορά στους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και στον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.) και τους συνεταιρισμούς,

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό¹.

- 2) **Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας:** Ο προσφέρων υποχρεούται να καταθέσει πιστοποιητικά που αποδεικνύουν ότι κατά τον χρόνο υποβολής τους δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά:

α) την καταβολή φόρων και β) την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής). Τα πιστοποιητικά αυτά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την υποβολή τους ή να έχουν εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή.

- Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων προσκομίζεται **Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας** εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.
- Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των ασφαλιστικών υποχρεώσεων προσκομίζεται **Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας** εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

Σε περίπτωση εγκατάστασης του οικονομικού φορέα στην αλλοδαπή, τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης.

Παράλληλα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

- 3) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 74 του ν. 4412/2016.

Σχετικά με τα έγγραφα αποδεικτικά μέσα του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016, οι ένορκες βεβαιώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους και οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να έχουν αληθές και ακριβές περιεχόμενο, άλλως επιφέρουν κυρώσεις και να φέρουν υπογραφή μετά την έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης (ήτοι η ημερομηνία της παρούσας πρόσκλησης).

Κάθε προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, στην Ελληνική Γλώσσα και υποβάλλεται ηλεκτρονικά.

Το αντικείμενο της Ανάθεσης θα αφορά στην κάλυψη της Υγειονομικής Μονάδας Νάουσας του Γενικού Νοσοκομείου Ημαθίας και η παράδοση θα εκτελεσθεί μετά την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η χρηματοδότηση θα γίνει από τον τακτικό προϋπολογισμό της Μονάδας Νάουσας του Γ. Νοσοκομείου Ημαθίας.

26PROC019342130 2026-06-30

Ο Ανάδοχος βαρύνετε με τις νόμιμες κρατήσεις ενώ ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) επί της αξίας των τιμολογίων βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Η πληρωμή του Αναδόχου, θα γίνει από το Νοσοκομείο Ημαθίας μετά την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων και την οριστική παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων, με χρηματικό ένταλμα και με βάση τα νόμιμα παραστατικά(βάσει του Ν.4152/13).

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς της διαγωνιστικής διαδικασίας ορίζεται η Δευτέρα

06-07-2026 και ώρα 11:00 π.μ.

Οι απαιτήσεις και τεχνικές προδιαγραφές, επισυνάπτονται στο τέλος της παρούσας.

Ο ΑΝ. ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΚΟΤΡΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΠΙΝΑΚΑΣ / ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ / ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ						
ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (ΚΚΜ) CPV (50730000-1) , ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ Γ.Ν. ΝΑΟΥΣΑΣ						

A/A	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Μ/Μ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ 24% (€)
1	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (ΚΚΜ) CPV (50730000-1) , ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΝΑΟΥΣΑΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	1	21.200,00€	21.200,00€	26.288,40€

Τεχνικά χαρακτηριστικά

Στο πλαίσιο της διασφάλισης της ασφαλούς, αδιάλειπτης και ομαλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου, και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κρίνεται αναγκαία η ανάθεση παροχής υπηρεσιών ετήσιου προληπτικού ελέγχου και συντήρησης, συμπεριλαμβανομένης της αποκατάστασης βλαβών μικρής κλίμακας (επισκευαστικής συντήρησης), **των (4) τεσσάρων και (5) πέντε, αντιστοίχως των αιτημάτων της τεχνικής υπηρεσίας, ήτοι: συνολικά (9) εννέα εγκατεστημένων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (ΚΚΜ) των κτιρίων του Νοσοκομείου** , για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, σε αρμόδιο, εξειδικευμένο και πιστοποιημένο φορέα συντήρησης.

Οι ανωτέρω Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες είναι εγκατεστημένες στα δώματα των κτιρίων Α, Β και Γ του Νοσοκομείου και είναι οι ακόλουθες:

A. Κεντρικό κτίριο

- Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ1, κατασκευής TRANE, τύπου CCVA 190, ψυκτικής ισχύος 174.210 kcal/h, θερμαντικής ισχύος 180.925 kcal/h και παροχής αέρα 20.000 m³/h (στους 20°C), εγκατεστημένη στο δώμα του κτιρίου.
- Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ2, κατασκευής TRANE, τύπου CCVA 150, ψυκτικής ισχύος 142.766 kcal/h, θερμαντικής ισχύος 148.355 kcal/h και παροχής αέρα 17.000 m³/h (στους 20°C), εγκατεστημένη στο δώμα του κτιρίου.
- Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ3α, κατασκευής TRANE, τύπου CCVA 50, ψυκτικής ισχύος 46.290 kcal/h, θερμαντικής ισχύος 51.555 kcal/h και παροχής αέρα 5.600 m³/h (στους 20°C), εγκατεστημένη στο δώμα του κτιρίου.
- Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ3β, κατασκευής TRANE, τύπου CCVA 50, ψυκτικής ισχύος 46.290 kcal/h, θερμαντικής ισχύος 51.555 kcal/h και παροχής αέρα 5.600 m³/h (στους 20°C), εγκατεστημένη στο δώμα του κτιρίου.

B. Κτίριο Δ

- Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ1, κατασκευής FYROGENIS, τύπου MFE 56, με σειριακό αριθμό 9128, ψυκτικής ισχύος 120.320 W, θερμαντικής ισχύος 52.603 W και παροχής αέρα 6.950 m³/h.
- Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ2, κατασκευής FYROGENIS, τύπου MFE 56, με σειριακό αριθμό 9129, ψυκτικής ισχύος 73.670 W, θερμαντικής ισχύος 46.050 W και παροχής αέρα 4.200 m³/h.
- Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ3, κατασκευής FYROGENIS, τύπου MFE 56, με σειριακό αριθμό 9130, ψυκτικής ισχύος 70.330 W, θερμαντικής ισχύος 34.910 W και παροχής αέρα 3.870 m³/h.
- Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ4, κατασκευής FYROGENIS, τύπου MFE 22, με σειριακό αριθμό 9131, ψυκτικής ισχύος 37.410 W, θερμαντικής ισχύος 16.400 W και παροχής αέρα 2.000 m³/h.
- Κλιματιστική μονάδα ΚΚΜ5, κατασκευής FYROGENIS, τύπου MFE 56, με σειριακό αριθμό 9132, ψυκτικής ισχύος 101.000 W, θερμαντικής ισχύος 92.040 W και παροχής αέρα 6.700 m³/h.

Αντικείμενο και περιγραφή εργασιών

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες του αναδόχου φορέα συντήρησης αφορούν τον προληπτικό έλεγχο και τη προληπτική συντήρηση των εννέα (9) εγκατεστημένων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (ΚΚΜ) στα κτίρια του Νοσοκομείου (τεσσάρων (4) στο κεντρικό κτίριο και πέντε (5) στο κτίριο Δ).

Κάθε κλιματιστική μονάδα θα υπόκειται σε συστηματικό έλεγχο της κατάστασης και της ορθής λειτουργίας της, με σκοπό τον έγκαιρο εντοπισμό φθορών, δυσλειτουργιών, βλαβών ή απορρυθμίσεων και την άμεση αποκατάστασή τους, ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής, αδιάλειπτη και εύρυθμη λειτουργία της, ότι είναι εφικτό (λόγω παλαιότητας).

Οι εργασίες θα εκτελούνται στο πλαίσιο ετήσιου προγράμματος ελέγχου και συντήρησης, το οποίο θα περιλαμβάνει οπτικούς και λειτουργικούς ελέγχους, προληπτική συντήρηση σε περιοδική βάση, των εγκατεστημένων μονάδων.

Μετά από κάθε επίσκεψη, θα υποβάλλεται τεχνικό υπόμνημα, στο οποίο θα καταγράφονται οι εκτελεσθείσες εργασίες, οι διαπιστώσεις κατά τον έλεγχο, καθώς και προτάσεις για τη βελτίωση της λειτουργίας, της ενεργειακής απόδοσης και της ασφάλειας των εγκαταστάσεων.

Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με:

- Τις διατάξεις του Νόμου 3850/2010, όπως ισχύει, για την προστασία της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Τα συναφή ευρωπαϊκά πρότυπα και τις καθιερωμένες τεχνικές πρακτικές για συστήματα κλιματισμού και αερισμού (ενδεικτικά το EN 378, όπου εφαρμόζεται), όσον αφορά την ασφάλεια, την ενεργειακή απόδοση και την ορθή λειτουργία των εγκαταστάσεων

Έλεγχος-Συντήρηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (ΚΚΜ)

Το ετήσιο πρόγραμμα περιοδικού ελέγχου και συντήρησης των εγκατεστημένων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (ΚΚΜ) θα περιλαμβάνει δύο (2) επισκέψεις ανά έτος, σε εξαμηνιαία βάση, κατά τις οποίες θα διενεργούνται οι προβλεπόμενοι έλεγχοι και εργασίες συντήρησης.

Ειδικότερα, το πρόγραμμα ελέγχου και συντήρησης θα περιλαμβάνει, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τις εξής εργασίες:

α) Προκαταρκτικός έλεγχος (σε λειτουργία)

- Έλεγχος στάθμης θορύβου και κραδασμών ανεμιστήρων.
- Έλεγχος παροχής αέρα.
- Έλεγχος ορθής λειτουργίας αισθητήρων (θερμοκρασίας/υγρασίας).
- Αμπερομέτρηση κινητήρων και καταγραφή τιμών αναφοράς λειτουργίας

β) Ασφάλιση και προετοιμασία μονάδας

- Διακοπή ηλεκτρικής τροφοδοσίας και εφαρμογή διαδικασιών ασφάλειας (Lockout/Tagout (LOTO) όπου εφαρμόζεται)

- Αφαίρεση καλυμμάτων και φίλτρων.

γ) Μηχανικός έλεγχος (πριν τον καθαρισμό)

- Έλεγχος κατάστασης εδράνων φυγοκεντρικών ανεμιστήρων και λοιπών κινούμενων μερών (όπου προβλέπεται).
 - Έλεγχος και ρύθμιση τάνυσης ιμάντων.
 - Έλεγχος πτερωτής φυγοκεντρικού ανεμιστήρα (καθαρότητα, φθορές).
 - Έλεγχος κινητήρων για μηχανική και θερμική κατάσταση.
 - Οπτικός έλεγχος εναλλακτών (coil section) για φθορές ή ενδείξεις διαρροών.
- δ) Καθαρισμός και απολύμανση
- Έλεγχος κατάστασης φίλτρων.
 - Καθαρισμός επαναχρησιμοποιήσιμων φίλτρων (κυρίως προφίλτρα G4) και απολύμανση, όπου επιτρέπεται.
 - Αντικατάσταση μη επαναχρησιμοποιήσιμων φίλτρων (F7/F9 κ.λπ.).
 - Καθαρισμός και απολύμανση ρυθμιστικών διαφραγμάτων (dampers).
 - Καθαρισμός εναλλακτών (coils) με κατάλληλα μηχανικά/χημικά μέσα και έκπλυση με νερό.
 - Απολύμανση εναλλακτών (coils) με κατάλληλα απολυμαντικά υγρά.
 - Καθαρισμός πτερωτής και εσωτερικού κελύφους φυγοκεντρικού ανεμιστήρα.
 - Καθαρισμός ηλεκτροκινητήρα (περίβλημα και ψυκτικά πτερύγια).
 - Καθαρισμός και απολύμανση εσωτερικού κελύφους ΚΚΜ.
 - Καθαρισμός και απολύμανση λεκανών συμπυκνωμάτων και δικτύου αποχέτευσης συμπυκνωμάτων (μηχανικός και χημικός καθαρισμός, απόφραξη όπου απαιτείται).
- ε) Υδραυλικός έλεγχος και στεγανότητα
- Έλεγχος στεγανότητας λεκάνης συμπυκνωμάτων.
 - Έλεγχος ορθής απορροής συμπυκνωμάτων.
 - Έλεγχος στεγανότητας υδραυλικών συνδέσεων στοιχείων (όπου υπάρχουν).
- στ) Αεροστεγανότητα
- Έλεγχος στεγανότητας περιβλήματος μονάδας και αεραγωγικών συνδέσεων (θύρες, παρεμβύσματα, αντικραδασμικοί σύνδεσμοι αεραγωγών).
- ζ) Ηλεκτρολογικός έλεγχος
- Έλεγχος και σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων.
 - Έλεγχος ασφαλειών, ρελέ και επαφών.
 - Έλεγχος inverter (εφόσον υπάρχει).
 - Μέτρηση αντίστασης μόνωσης κινητήρα (megger test).
 - Έλεγχος θερμικών προστασιών
- η) Επανασυναρμολόγηση και ρύθμιση
- Επανατοποθέτηση φίλτρων και καλυμμάτων.
 - Τελικός έλεγχος τάνυσης ιμάντων (εφόσον απαιτείται).
 - Επιβεβαίωση σωστής συναρμολόγησης και στεγανότητας .
- θ) Δοκιμή λειτουργίας
- Εκκίνηση μονάδας.
 - Έλεγχος ρεύματος κινητήρων σε πλήρες φορτίο.
 - Έλεγχος στάθμης θορύβου και κραδασμών.
 - Έλεγχος παροχής αέρα.
 - Έλεγχος θερμοκρασιακής απόδοσης (ΔΤ προσαγωγής/επιστροφής).
 - Καταγραφή τελικών μετρήσεων λειτουργίας (τιμές αναφοράς).

Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος φορέας συντήρησης υποχρεούται να εκτελεί το σύνολο των εργασιών προληπτικού ελέγχου και προληπτικής συντήρησης των ανωτέρω Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ), σύμφωνα με τις οδηγίες, τα τεχνικά εγχειρίδια και τις προδιαγραφές των κατασκευαστών, καθώς και το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο. Οι βασικές υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- Να διαθέτει σε ισχύ, κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας κατά το πρότυπο ISO 9001:2015, σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001:2015 και σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία κατά ISO 45001:2018, με πεδίο εφαρμογής συναφές με την εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή συστημάτων κλιματισμού και αερισμού.
- Να είναι εγγεγραμμένος στο οικείο Επιμελητήριο.
- Να διαθέτει συνεργείο στελεχωμένο με εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό, με την απαιτούμενη εκπαίδευση, αποδεδειγμένη τεχνική εμπειρία και επάρκεια στη συντήρηση εγκαταστάσεων ψύξης και κλιματισμού, συμπεριλαμβανομένων Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων τουλάχιστον ισοδύναμης ισχύος και τεχνικής πολυπλοκότητας με την εγκατεστημένη ψυκτική μονάδα.
- Το προσωπικό θα περιλαμβάνει τουλάχιστον δύο (2) τεχνικούς ψυκτικούς (κλάδου ΔΕ) και έναν (1) Μηχανικό με ειδικότητα Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου (κλάδου ΠΕ ή ΤΕ), ως υπεύθυνο του συνεργείου και αρμόδιο για την οργάνωση, τον συντονισμό, την επίβλεψη και την ορθή εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, με ενεργή συμμετοχή όπου απαιτείται, καθώς και για την τήρηση των κανόνων ασφάλειας και της σχετικής νομοθεσίας.
- Το προσωπικό του συνεργείου οφείλει να κατέχει τις προβλεπόμενες άδειες άσκησης επαγγέλματος και τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Κατ' ελάχιστον ένα (1) μέλος του συνεργείου πρέπει να διαθέτει άδεια άσκησης επαγγέλματος Αρχιτεχνίτη ή Εργοδηγού Ψυκτικού, αποδεδειγμένη εμπειρία στη συντήρηση Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων της προαναφερόμενης κατηγορίας ισχύος και τεχνικής πολυπλοκότητας, καθώς και πιστοποίηση για τη διαχείριση φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου, κατηγορίας I, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (ΠΔ 1/2013 (ΦΕΚ 3/τ.Α'/08-01-2013), όπως ισχύει). Το σύνολο του τεχνικού προσωπικού που εκτελεί εργασίες επί των ψυκτικών κυκλωμάτων υποχρεούται να κατέχει την ανωτέρω πιστοποίηση
- Να διαθέτει αποδεδειγμένη τεχνική εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών στον τομέα εγκατάστασης, συντήρησης και λειτουργίας συστημάτων κεντρικού κλιματισμού και ψύξης, συμπεριλαμβανομένων Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ) και ψυκτικών μονάδων (chillers). Η εμπειρία αυτή θα τεκμηριώνεται με την προσκόμιση σχετικών αποδεικτικών στοιχείων (ενδεικτικά: βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, συμβάσεις και τιμολόγια).
- Περαιτέρω, απαιτείται αποδεδειγμένη τεχνική ικανότητα, η οποία τεκμηριώνεται με την επιτυχή εκτέλεση, κατά την τελευταία πενταετία, τουλάχιστον τριών (3) συναφών έργων εγκατάστασης ή/και συντήρησης συστημάτων κεντρικού κλιματισμού και ψύξης, συμπεριλαμβανομένων Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων τουλάχιστον ισοδύναμης τεχνικής πολυπλοκότητας με τις εγκατεστημένες μονάδες του υπό ανάθεση αντικειμένου, σε κτίρια με αυξημένες λειτουργικές απαιτήσεις, όπως, ενδεικτικά, νοσοκομεία και λουπές κρίσιμες υποδομές. Η τεχνική ικανότητα αποδεικνύεται με την προσκόμιση βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης ή άλλων ισοδύναμων αποδεικτικών στοιχείων.
- Να διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό, εργαλεία και μέσα, τα οποία θα διατηρούνται σε άριστη και ασφαλή κατάσταση, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές ασφαλείας, ώστε να προλαμβάνονται κίνδυνοι πρόκλησης ατυχημάτων στο προσωπικό του ή σε τρίτους, ή φθορών στις εγκαταστάσεις. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει σχετική υπεύθυνη δήλωση συμμόρφωσης. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να απαγορεύει τη χρήση εξοπλισμού, εργαλείων και μέσων που δεν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις.
- Να εκτελεί εργασίες προληπτικής συντήρησης δύο (2) φορές ετησίως, σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρόγραμμα συντήρησης και τις απαιτήσεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- Να ανταποκρίνεται άμεσα σε κάθε αναγγελία βλάβης ή δυσλειτουργίας των Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων, έγγραφη ή τηλεφωνική, εντός δεκαέξι (16) ωρών από την ειδοποίηση, με τεχνική παρέμβαση για αξιολόγηση και έναρξη αποκατάστασης της βλάβης.
- Να προβαίνει άμεσα στην αποκατάσταση βλαβών ή δυσλειτουργιών μικρής κλίμακας, οι οποίες εμπίπτουν στο αντικείμενο της ανάθεσης και δεν απαιτούν εκτεταμένες επεμβάσεις ή σύναψη ξεχωριστής σύμβασης, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα υγείας και ασφάλειας.

- Να εκτελεί τις εργασίες συντήρησης κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, σε κατάλληλο χρόνο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, με δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών εκτός ωραρίου όταν απαιτείται για τη λειτουργία κρίσιμων χώρων.
 - Να λαμβάνει και να τηρεί όλα τα προβλεπόμενα μέτρα υγείας και ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών και να διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό ατομικής προστασίας (Μ.Α.Π.) για το προσωπικό του (ενδεικτικά: γάντια κατάλληλα για μηχανικές και χημικές εργασίες, προστατευτικά γυαλιά και, όπου απαιτείται, προσωπίδες, μέσα αναπνευστικής προστασίας για σκόνη και μικροβιολογικούς παράγοντες, υποδήματα ασφαλείας, μέσα προστασίας από ηλεκτρικό κίνδυνο, καθώς και μέσα προστασίας από πτώση).
 - Να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση της Αναθέτουσας Αρχής, όλα τα απαιτούμενα αναλώσιμα υλικά και μικροϋλικά για την εκτέλεση των εργασιών προληπτικής συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων (ενδεικτικά: φίλτρα αέρα, ιμάντες όπου υφίστανται, καθαριστικά και απολυμαντικά υγρά, λιπαντικά, μικροϋλικά στερέωσης, στεγάνωσης και ηλεκτρολογικής σύνδεσης, κ.λπ.). Το κόστος των ανωτέρω περιλαμβάνεται στο συμβατικό τίμημα και δεν δύναται να αποτελέσει αντικείμενο πρόσθετης οικονομικής απαίτησης.
 - Σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη για ανταλλακτικά, τα οποία δεν εμπίπτουν στα ανωτέρω αναλώσιμα και δεν περιλαμβάνονται στο συμβατικό τίμημα, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει τεκμηριωμένη τεχνικοοικονομική εισήγηση προς έγκριση από την Αναθέτουσα Αρχή. Ως ανταλλακτικά νοούνται εξαρτήματα των κλιματιστικών μονάδων, των οποίων η αντικατάσταση απαιτείται λόγω βλάβης ή εκτεταμένης φθοράς και δεν εντάσσεται στη συνήθη προληπτική συντήρηση (ενδεικτικά: φυγοκεντρικοί ανεμιστήρες, ηλεκτροκινητήρες, εναλλάκτες θερμότητας (θερμαντικά και ψυκτικά στοιχεία), στοιχεία μετάδοσης κίνησης, διαφράγματα (dampers) και οι σερβο-κινητήρες αυτών, αισθητήρια και όργανα ελέγχου, βαλβίδες και εξαρτήματα υδραυλικών κυκλωμάτων, καθώς και λοιπός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός και συστήματα αυτοματισμού). Η δαπάνη για τα κύρια ανταλλακτικά βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.
 - Να διενεργεί εργασίες καθαρισμού των επιμέρους στοιχείων των Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ), συμπεριλαμβανομένων των επαναχρησιμοποιήσιμων φίλτρων αέρα, των εναλλακτών θερμότητας, των λεκανών συμπυκνωμάτων και των εσωτερικών θαλάμων, με χρήση κατάλληλων καθαριστικών και απολυμαντικών σκευασμάτων.
- Τα χρησιμοποιούμενα καθαριστικά και απολυμαντικά σκευάσματα θα πρέπει να είναι νομίμως εγκεκριμένα και πιστοποιημένα, να συμμορφώνονται με την κείμενη νομοθεσία.
- Τα απολυμαντικά σκευάσματα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τις αρμόδιες αρχές (ενδεικτικά από το Γενικό Χημείο του Κράτους και τον Ε.Ο.Φ., όπου απαιτείται), σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.
 - Να διενεργεί ελέγχους ορθής λειτουργίας των φυγοκεντρικών ανεμιστήρων, ηλεκτροκινητήρων, ιμάντων κίνησης, διαφραγμάτων αέρα (dampers), υγραντήρων (όπου υφίστανται), καθώς και των ηλεκτρολογικών διατάξεων και αυτοματισμών των μονάδων.
 - Μετά από κάθε επίσκεψη, να υποβάλλει τεχνική αναφορά (Service Report), σε έντυπη μορφή.
 - Να εγγυάται την ορθή εκτέλεση των εργασιών συντήρησης σύμφωνα με τις οδηγίες, τα τεχνικά εγχειρίδια και τις προδιαγραφές των κατασκευαστών, καθώς και τα ισχύοντα πρότυπα και κανονισμούς. Η εγγύηση καλύπτει την ορθή λειτουργία των υλικών που τυχόν χρησιμοποιήθηκαν στο πλαίσιο των εργασιών για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ολοκλήρωσή τους. Η εγγύηση δεν καλύπτει φυσιολογική φθορά, κακή ή μη ορθή χρήση της εγκατάστασης, καθώς και περιπτώσεις ανωτέρας βίας.
 - Να συνεργάζεται με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου και να παρέχει κάθε αναγκαία τεχνική υποστήριξη για τη βελτίωση της λειτουργίας, της ενεργειακής απόδοσης και της υγιεινής των εγκαταστάσεων.
 - Η Υγειονομική Μονάδα υποχρεούται να εξασφαλίζει την προσβασιμότητα του αναδόχου στους χώρους εγκατάστασης, καθώς και τη διαθεσιμότητα των Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών.

Ασφάλεια και ευθύνη αναδόχου.

- Ο ανάδοχος φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας κατά την εκτέλεση των εργασιών, συμπεριλαμβανομένης της νομοθεσίας για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία.
- Ο ανάδοχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, του προσωπικού του και τρίτων κατά την εκτέλεση των εργασιών.

- Ο ανάδοχος ευθύνεται για κάθε ζημία ή βλάβη που τυχόν προκληθεί σε τρίτους ή στις εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου, κατά την εκτέλεση των εργασιών, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του προσωπικού του και υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε σχετική ζημία με δικά του έξοδα.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, να διαθέτει ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για τυχόν ατυχήματα ή ζημιές που ενδέχεται να προκληθούν σε τρίτους ή/και σε εγκαταστάσεις, κατά την εκτέλεση της σύμβασης.
- Ο ανάδοχος φέρει την ευθύνη για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης και της κείμενης νομοθεσίας, περιλαμβανομένων ζημιών που τυχόν προκληθούν σε τρίτους εξαιτίας των ανωτέρω, για τις οποίες υπέχει αστική ευθύνη και υπόκειται στις προβλεπόμενες διοικητικές και ποινικές κυρώσεις.
- Σε περίπτωση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε απρόβλεπτους εξωγενείς παράγοντες (ενδεικτικά: βανδαλισμοί, πυρκαγιά, φυσικές καταστροφές κ.λπ.), δύναται να προβλέπεται ιδιαίτερη αποζημίωση/αμοιβή, κατόπιν έγκρισης της Αναθέτουσας Αρχής.
- Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει μονομερώς τη σύμβαση σε περίπτωση μη τήρησης των συμβατικών όρων, χωρίς αξίωση αποζημίωσης εκ μέρους του αναδόχου.

Εκτέλεση και παρακολούθηση εργασιών.

- Οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να προβούν σε αυτοψία των κλιματιστικών μονάδων, προκειμένου να λάβουν γνώση της θέσης, της διάταξης και της κατάστασής τους, καθώς και των συνθηκών πρόσβασης και λειτουργίας, και να λάβουν σχετική βεβαίωση από την αρμόδια Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής, την οποία υποχρεούνται να προσκομίσουν, επί ποινή αποκλεισμού.
- Οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να δηλώνουν υπεύθυνα ότι, κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα προσκομίσουν τις απαιτούμενες εγκρίσεις καταλληλότητας των απολυμαντικών σκευασμάτων από τις αρμόδιες αρχές (ενδεικτικά Γενικό Χημείο του Κράτους και Ε.Ο.Φ., όπου απαιτείται), καθώς και τα στοιχεία τεκμηρίωσης της καταλληλότητας των χρησιμοποιούμενων χημικών καθαριστικών σκευασμάτων (τεχνικά φυλλάδια, δελτία δεδομένων ασφαλείας-SDS), ιδίως για εφαρμογές σε στοιχεία αέρα και φίλτρα.
- Πριν από την έναρξη των προγραμματισμένων εργασιών προληπτικού ελέγχου και συντήρησης, ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, κατά τρόπο που να τεκμηριώνεται η γνωστοποίηση.
- Οι εργασίες συντήρησης πραγματοποιούνται σε χρονικό διάστημα προσυμφωνημένο με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου και, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, με την παρουσία προσωπικού της ή/και εκπροσώπου της. Η σειρά και ο προγραμματισμός εκτέλεσης των εργασιών καθορίζεται από την Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη τη λειτουργία των εξυπηρετούμενων χώρων.
- Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης προκύψει ανάγκη για ανταλλακτικά, υλικά ή πρόσθετες εργασίες (π.χ. αντικατάσταση φίλτρων πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, ιμάντων, ανεμιστήρων, στοιχείων εναλλαγής θερμότητας ή εξαρτημάτων αυτοματισμού, ειδικοί γερανοί), ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου και να υποβάλλει τεκμηριωμένη τεχνικοοικονομική εισήγηση για την έγκριση σκοπιμότητας και δαπάνης από την Αναθέτουσα Αρχή, πριν από οποιαδήποτε προμήθεια ή αντικατάσταση. Η προμήθεια και αντικατάσταση υλικών ή ανταλλακτικών πραγματοποιείται αποκλειστικά μετά από έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Για τα θέματα προμήθειας, αντικατάστασης και οικονομικής κάλυψης ανταλλακτικών ισχύουν τα οριζόμενα στην ενότητα 4 της παρούσας.

Τα αντικατασταθέντα εξαρτήματα και υλικά θα παραδίδονται στην Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου με ευθύνη του αναδόχου.

- Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση υλικών ή εξαρτημάτων που δεν συμμορφώνονται με την ισχύουσα νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και την κείμενη εθνική νομοθεσία, καθώς και υλικών των οποίων η χρήση έχει απαγορευθεί.
- Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει το σύνολο των άχρηστων υλικών που προέκυψαν από τις εργασίες συντήρησης (συσκευασίες χημικών), παραδίδοντας τον χώρο καθαρό και τακτοποιημένο, σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική και υγειονομική νομοθεσία.

- Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στην Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου δελτίο εργασιών, κατάσταση των υλικών και ανταλλακτικών που χρησιμοποιήθηκαν, τεχνική αναφορά (Service Report) με μετρήσεις και διαπιστώσεις (ενδεικτικά: παροχές αέρα, πιέσεις, θερμοκρασίες, κατάσταση φίλτρων και στοιχείων), προτάσεις βελτίωσης της λειτουργίας, της αξιοπιστίας και της

ενεργειακής απόδοσης των μονάδων, καθώς και, εφόσον απαιτείται, οικονομοτεχνική προσφορά για τυχόν πρόσθετες εργασίες ή επεμβάσεις.

- Η ολοκλήρωση των εργασιών πιστοποιείται από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, κατόπιν ελέγχου, διαπίστωσης της ορθής εκτέλεσης των εργασιών και διενέργειας δοκιμών καλής λειτουργίας των Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων, συμπεριλαμβανομένου ελέγχου ορθής λειτουργίας ανεμιστήρων, στοιχείων θέρμανσης/ψύξης, διατάξεων ρύθμισης παροχής και συστημάτων αυτοματισμού και ασφαλείας.

