



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
3^η ΥΠΕ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ

Νάουσα: 4/09/2026
Αρ. Πρωτ.: 9947

Διεύθυνση : Αφών Λαναρά & Φωκ. Πεχλιβάνου 3
Τ.Κ. : 59200 ΝΑΟΥΣΑ

ΠΡΟΣ

DERVISHI LUAN
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
Email: Luan.dervishi01@gmail.com

Τμήμα : Οικονομικό
Γραφείο : Προμηθειών
Πληροφορίες : Αθανασία Κρανιώτη
Τηλέφωνο : 23323-50255
Email : promithies@ggnaousas.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την «Αποκατάσταση φθορών στις στέγες του κεντρικού κτιρίου και του κτιρίου Δ» (CPV 45261910-6) για τις ανάγκες του Γ.Ν. Νάουσας.

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Ο Ν.4412/2016 (ΦΕΚ τ.Α'147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα»
2. Ο Ν.4782/2021 (ΦΕΚ τ.Α'36/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση ρυθμιστικού πλαισίου Δημοσίων Συμβάσεων»
3. η με αρ. πρωτ. 2501/3-8-2022 (6Ι8Λ46ΜΨΙΦ-Τ00) Εγκύκλιος της Ε.Κ.Α.Π.Υ. του Υπουργείου Υγείας με θέμα «Εναρμόνιση των φορέων υγείας με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/745 σχετικά με τα Ιατροτεχνολογικά Προϊόντα»,
4. Την με αρ. πρωτ. 9524/1149/24-08-2026(ΑΔΑ Ψ6ΖΟ469074-1Δ4) πράξη του Αν. Διοικητή, του Γ.Ν Νάουσας με θέμα τον ορισμό μελών επιτροπής σύνταξης τεχνικών προδιαγραφών για την «Αποκατάσταση φθορών στις στέγες του κεντρικού κτιρίου και του κτιρίου Δ» για τις ανάγκες του Γ.Ν. Νάουσας.
5. Το από 24-08-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Σύνταξης Τεχνικών Προδιαγραφών για την ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας, για τις ανάγκες του Γ.Ν. Νάουσας,
6. Η υπ' αριθ. 22/26-8-2026 (θέμα 26ο) ΑΔΑ: ΨΧΔΘ469074-ΡΝ0/26REQ019700739 πράξη του Δ.Σ. του Γ.Ν. Βέροιας και Γ.Ν. Νάουσας περί έγκρισης της διαγωνιστικής διαδικασίας
7. Την έρευνα αγοράς στις 21-08-2026 προς τον «DERVISHI LUAN» για υποβολή προσφοράς
8. Την υπ' αριθ. 9746/949/31-08-2026 με ΑΔΑ: 6ΥΣΓ469074-ΤΜ4/ ΑΔΑΜ: 26REQ019700745 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, για την κάλυψη της δαπάνης, από τον τακτικό προϋπολογισμό του Νοσοκομείου

Το Γενικό Νοσοκομείο Νάουσας, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά προβαίνει σε:

Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, για την ανάθεση υπηρεσιών «Αποκατάστασης φθορών στις στέγες του κεντρικού κτιρίου και του κτιρίου Δ του Νοσοκομείου» (CPV 45261910-6) για τις ανάγκες του Γ. Ν. Νάουσας με τη διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης, (μετά από έρευνα αγοράς προς την εταιρεία «DERVISHI LUAN ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ» συνολικού προϋπολογισμού 6.350,00€ χωρίς Φ.Π.Α. (7.874,00€ με Φ.Π.Α. 24%) για τις ανάγκες του Γ.Ν. Νάουσας. Κριτήριο κατακύρωσης της ανάθεσης ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη

προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή), για την υλοποίηση της ζητούμενης υπηρεσίας της σύμβασης, όπως αυτή αναλυτικά περιγράφεται στο τέλος της παρούσας.

Κατόπιν τούτων, παρακαλείσθε όπως αποστείλετε κλειδωμένη ηλεκτρονική προσφορά σε μορφή αρχείου ZIP, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου grammateia@gnnaousas.gr με τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην επόμενη παράγραφο και μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, τον κωδικό ξεκλειδώματος στην ίδια διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου grammateia@gnnaousas.gr :

- I. Τα «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»,
- II. Την «ΤΕΧΝΙΚΗ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και
- III. Τα «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ» της ανάθεσης, τα οποία περιλαμβάνουν τα έγγραφα και δικαιολογητικά του άρθ. 80του Ν.4412/2016,κατά περίπτωση.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

Με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», υποβάλλονται τα εξής:

A. Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντα με την οποία να δηλώνεται:

- α) ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης,
- β) ότι η προσφορά του πληροί πλήρως τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης,
- γ) ότι ο προσφέρων διαθέτει κατάλληλη και επαρκή υποδομή(εξειδικευμένο προσωπικό και τεχνικά μέσα, κτλ.)για την εκτέλεση της σύμβασης,
- δ) ότι η προσφορά του ισχύει για διάστημα έξι (6) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και
- ε) ότι η οικονομική προσφορά δεσμεύει τον Ανάδοχο για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και σε τυχόν παράταση/προαίρεση αυτής
- στ) ότι δεν έχουν επιβληθεί στον προσφέροντα οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 ή 74 του Ν.4412/2016

Με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» κατατίθενται τα εξής:

A. Η πλήρης τεχνική περιγραφή για την υπό ανάθεση υπηρεσία στην ελληνική γλώσσα, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στους Ειδικούς Όρους της παρούσας Πρόσκλησης και τα συνυποβαλλόμενα πιστοποιητικά (βεβαιώσεις και κάθε άλλου είδους έγγραφα που αποδεικνύουν τη συμμόρφωση προς τις τεχνικές προδιαγραφές καθώς και άλλα υπάρχοντα στοιχεία σχετικά με την παραγωγική και εμπορική ικανότητα της επιχείρησης του προσφέροντος που τεκμηριώνουν την ικανότητα του αναδόχου για την καλή εκτέλεση της σύμβασης -π.χ. Παραδόσεις, Συμβάσεις, Βεβαιώσεις Καλής Εκτέλεσης κ.ά.-), ώστε να επιτυγχάνεται αντικειμενική αξιολόγηση.

B. Η οικονομική προσφορά της συμμετέχουσας εταιρείας, στην οποία κατατίθενται τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, διαμορφωμένα ως εξής:

- Οι προσφερόμενες τιμές θα δίνονται σε ευρώ (EURO) και θα αναγράφονται αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση διαφοροποίησης μεταξύ της αναγραφόμενης τιμής αριθμητικώς και ολογράφως, λαμβάνεται υπόψη η τιμή ολογράφως.
- Στην προσφορά θα αναγράφεται το ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό στο οποίο υπάγεται η συγκεκριμένη Ανάθεση και θα βαρύνει το Νοσοκομείο.
- Ισχύει ότι οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον ανάδοχο μέχρι την ολοκλήρωση της Σύμβασης και τυχόν παράταση/προαίρεση αυτής. Αποκλείεται Οποιαδήποτε αναθεώρηση των τιμών της προσφοράς

και οποιαδήποτε αξίωση του Αναδόχου πέραν του προσφερόμενου αντίτιμου μέχρι την οριστική παραλαβή της προμήθειας και την αποπληρωμή της.

Με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ», κατατίθενται όσα αφορούν τα έγγραφα και δικαιολογητικά του άρθ.80 του Ν.4412/2016 και περιλαμβάνουν αναλυτικότερα:

- 1) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, **που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του**, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθ. 73 του Ν. 4412/2016, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και τη δόλιας χρεωκοπίας.

Το απόσπασμα αφορά στους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και στον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.) και τους συνεταιρισμούς,

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

- 2) **Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας**: Ο προσφέρων υποχρεούται να καταθέσει πιστοποιητικά που αποδεικνύουν ότι κατά τον χρόνο υποβολής τους δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά:

α) την καταβολή φόρων και β) την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).

Τα πιστοποιητικά αυτά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την υποβολή τους ή να έχουν εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή.

- Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων προσκομίζεται **Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας** εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.
- Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των ασφαλιστικών υποχρεώσεων προσκομίζεται **Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας** εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

Σε περίπτωση εγκατάστασης του οικονομικού φορέα στην αλλοδαπή, τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης.

Παράλληλα κατατίθεται **υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

- 3) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 74 του ν. 4412/2016.

Σχετικά με τα έγγραφα αποδεικτικά μέσα του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016, οι ένορκες βεβαιώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους και οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να έχουν αληθές και ακριβές περιεχόμενο, άλλως επιφέρουν κυρώσεις και να φέρουν υπογραφή μετά την έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης (ήτοι η ημερομηνία της παρούσας πρόσκλησης).

Κάθε προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, στην Ελληνική Γλώσσα και υποβάλλεται ηλεκτρονικά.

Το αντικείμενο της Ανάθεσης θα αφορά στην κάλυψη της Υγειονομικής Μονάδας Νάουσας του Γενικού Νοσοκομείου Ημαθίας και η παράδοση θα εκτελεσθεί μετά την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η χρηματοδότηση θα γίνει από τον τακτικό προϋπολογισμό της Μονάδας Νάουσας του Γ. Νοσοκομείου Ημαθίας.

Ο Ανάδοχος βαρύνετε με τις νόμιμες κρατήσεις ενώ ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) επί της αξίας των τιμολογίων βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Η πληρωμή του Αναδόχου, θα γίνει από το Νοσοκομείο Ημαθίας μετά την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων και την οριστική παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων, με χρηματικό ένταλμα και με βάση τα νόμιμα παραστατικά(βάσει του Ν.4152/13).

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς της διαγωνιστικής διαδικασίας ορίζεται η Πέμπτη 10 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 11:00 π.μ

Οι απαιτήσεις και τεχνικές προδιαγραφές, επισυνάπτονται στο τέλος της παρούσας.

Ο ΑΝ. ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΚΟΤΡΙΔΗΣ Ν. ΑΝΔΡΕΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Οι απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης των διαπιστωμένων φθορών, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

-Αντικατάσταση των φθαρμένων κεραμιδιών στη στέγη του κτιρίου Δ.

-Καθαρισμός των οριζόντιων μεταλλικών συλλεκτριών όμβριων (λούκια) της στέγης του κτιρίου Δ, όπου απαιτείται.

-Αντικατάσταση των μεταλλικών ρείθρων απορροής όμβριων (ποταμών) της στέγης του κεντρικού κτιρίου, με αποξήλωση των υφιστάμενων ρείθρων, τοποθέτηση νέων, κατασκευασμένων από κατάλληλη χαλύβδινη λαμαρίνα, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων εργασιών στερέωσης και στεγανοποίησης.

-Επιδιόρθωση του ξύλινου σκελετού της στέγης του κεντρικού κτιρίου στις θέσεις έδρασης των μεταλλικών ρείθρων απορροής όμβριων και όπου αλλού απαιτείται.

-Αποκατάσταση της στεγανότητας των στεγών του κεντρικού κτιρίου και του κτιρίου Δ, στις θέσεις διέλευσης των αεραγωγών προσαγωγής και επιστροφής των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (ΚΚΜ), συνολικά οκτώ (8) αεραγωγών στο κεντρικό κτίριο και δέκα (10) αεραγωγών στο κτίριο Δ, καθώς και στη θέση έδρασης της καπνοδόχου του λεβητοστασίου του κτιρίου Δ, με χρήση κατάλληλης χαλύβδινης λαμαρίνας, μολυβδοκατασκευών και κάθε άλλου υλικού που κριθεί αναγκαίο.

-Στο αντικείμενο περιλαμβάνονται, επίσης, η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών (κεραμίδια, λαμαρίνες, μολυβδοκατασκευές κ.λπ.) και μικροϋλικών, συμπεριλαμβανομένων των υλικών στερέωσης και στεγανοποίησης, καθώς και η συλλογή και απομάκρυνση των προϊόντων αποξήλωσης και των λοιπών άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών. Ειδικότερα, προβλέπεται η προμήθεια συνολικά 200 τεμαχίων κεραμιδιών στέγης, για την κάλυψη των αναγκών των ανωτέρω εργασιών και την τήρηση αποθέματος στην αποθήκη της Υπηρεσίας για μελλοντική χρήση.

-Οι ανωτέρω εργασίες αποκατάστασης θα πρέπει να εκτελεστούν άρτια, με την απαιτούμενη επιμέλεια και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τα εφαρμοστέα πρότυπα και το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Βάσει των ανωτέρω, προκειμένου να αποκατασταθεί η στεγανότητα των στεγών και να διασφαλιστεί η εύρυθμη και ασφαλής λειτουργία των εγκαταστάσεων των κτιρίων, κρίνεται αναγκαία η ανάθεση των εργασιών αποκατάστασης σε αρμόδιο και εξειδικευμένο εξωτερικό τεχνικό συνεργείο, με επαρκή εμπειρία και τεχνογνωσία, δεδομένης της έλλειψης προσωπικού με την απαιτούμενη ειδικότητα εντός της Υπηρεσίας.

1. Αλλαγή φθαρμένων κεραμιδιών
2. Τοποθέτηση ειδικών τεμαχίων λαμαρίνας
3. Καθαρισμός στα λούκια όπου απαιτείται
4. Τοποθέτηση μολυβιών για στεγάνωση λουκιών
5. Αποξήλωση παλιών ποταμών
6. Τοποθέτηση νέων ποταμών σε λαμαρίνα
7. Επιδιόρθωση νέων ποταμών σκελετού
8. Απομάκρυνση μπαζών
9. Κατασκευή καμινάδας
10. Επιδιόρθωση καμινάδων
11. Αγορά κεραμιδιών